

249 300 EUR*

*249 300 € honoraires inclus
237 500 € hors honoraires

Honoraires : 4.97 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - LA ROCHELLE

Référence : 3283

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Vue	église
Etage	2
Nombre étages	3
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	3 min

Aspects financiers

Prix	249 300 EUR
------	-------------

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Dont lots d'habitation	7
Charges annuelles (ALUR)	820 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	55.57 m2
---------	----------

Extérieur

Année construction	1800
Couverture	Tuiles
Etat couverture	Toiture refaite en 2013
Etat général	Bon Etat
Style	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Volets	Bois
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

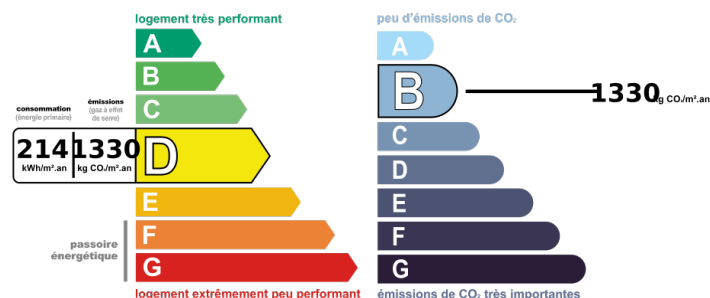
Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Conduit existant
Calme	Oui
Clair	Oui



Idéalement situé à quelques mètres du Vieux-Port, dans un environnement prisé, ce bel appartement de type 2 vous séduira par son charme et sa rénovation. Il offre une surface habitable de 55 m² comprenant une pièce de vie spacieuse (31 m²) avec cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée. Côté nuit, vous trouverez une chambre avec placard intégré, un espace bureau, une salle d'eau moderne ainsi que des WC indépendants.

Un bien en excellent état, parfait pour un pied-à-terre ou une résidence principale au coeur du centre historique de La Rochelle.

Niv	Pièce	m ²	Vue	Commentaire
	Entrée	2,59		
	W.C.	0,97		
	Dégagement	4,49		
	Chambre	10,93		
	Placard	0,98		
	Salle d'eau	4,29		
	Salon - Séjour	31,07		
	Placard	0,25		



Photos

