

178 500 EUR*

*178 500 € honoraires inclus
170 000 € hors honoraires

Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - PERIGNY

Référence : 3275

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier Etage	Oui
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	10 min

Aspects financiers

Prix	178 500 EUR
------	-------------

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	300 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	39.45 m2
Surface séjour	22 m2

Extérieur

Couverture	Tuiles
Forme Toiture	Toit pente
Neuf - Ancien	Ancien
Etat général	Excellent
Etat extérieur	Bon
Style	Années 2000
Fenêtres	Bois double vitrage
Volets	Mixte manuels - électriques

Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	SUD - NORD
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Calme	Oui



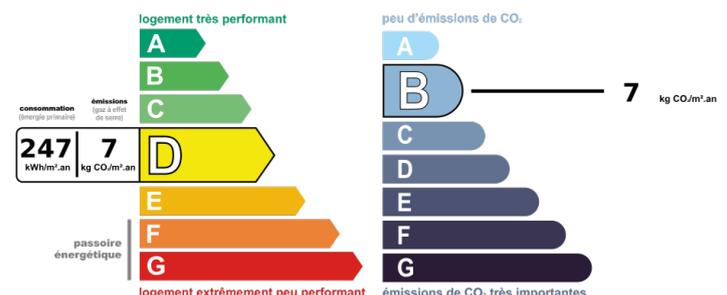
À deux pas du coeur de ville et de l'ensemble de ses commodités, laissez-vous séduire par ce charmant appartement deux pièces, offrant 40 m² habitables parfaitement agencés.

Dès l'entrée, un placard intégré vous accueille et optimise l'espace. Le séjour traversant, baigné de lumière naturelle, s'ouvre sur une cuisine aménagée au style contemporain, idéale pour partager des moments conviviaux.

L'espace nuit se compose d'une chambre confortable avec rangements intégrés, d'une salle d'eau moderne et d'un WC indépendant.

Atout majeur : un balcon exposé plein sud, véritable prolongement

Niv	Pièce	m ²	Vue	Commentaire
	Entrée	2.50		
	Placard	0.50		
	Séjour-Cuisine	21.78		
	Chambre	10.53		
	Salle d'eau	2.83		
	W.C.	1.02		
	Balcon			4,98 m2



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 810€ et 1140€ au (abonnement compris)

Photos

