

545 000 EUR*

*545 000 € honoraires inclus
525 000 € hors honoraires
Honoraires : 3.81 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison à Vendre - DOMPIERRE SUR MER

Référence : 3252

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Mitoyenneté	Indépendant
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min

Aspects financiers

Prix	545 000 EUR
Taxe Foncière	2 010 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surfaces

Surface	157 m2
Surface séjour	47 m2
Surface terrain	622 m2

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1975
Couverture	Tuiles
Forme Toiture	Toit pente
Standing	Bon
Etat général	Très bon état
Etat extérieur	Très bon
Style	Années 70
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Volets	Roulants électriques
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	6
Chambres	3
Chambre RDC	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD - NORD
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

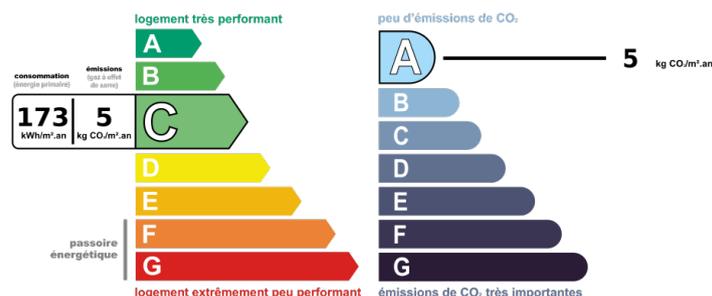


Nichée dans un écrin de sérénité, cette demeure conjugue avec éclat élégance et bien-être. Ses volumes généreux, ses espaces de vie baignés de convivialité et son jardin enchanteur séduiront sans réserve toute la famille. Un véritable havre où confort, quiétude et instants de partage se déploient en parfaite harmonie.

Développant environ 157 m² habitables, organisés sur deux niveaux modulables, elle s'adapte à toutes les aspirations : cocon intergénérationnel, indépendance d'un adolescent ou encore cadre idéal pour une activité professionnelle à domicile.

À l'étage, la pièce de vie d'environ 47 m² se déploie en toute lumière. La cuisine contemporaine, ouverte sur un salon chaleureux agrémenté d'une cheminée, et une salle à manger conviviale composent un espace de réception raffiné. Deux chambres spacieuses avec rangements, une salle d'eau élégante et un WC indépendant parachèvent ce niveau.

Le rez-de-chaussée offre une chambre supplémentaire, un second salon (ou quatrième chambre selon vos envies), une véranda lumineuse et chauffée, une salle d'eau avec WC, un dressing et une buanderie/arrière-cuisine fonctionnelle : autant d'atouts au



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1665€ et 2253€ au (abonnement compris)

Photos

