

262 500 EUR*

*262 500 € honoraires inclus
250 000 € hors honoraires

Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

Local commercial à Vendre - LA ROCHELLE

Référence : 3249

Informations générales

Type de bien	Local commercial
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Secteur	CENTRE VILLE
Exposition	Est
Emplacement Commerce	Axe de passage véhicule
Nombre étages	2
Accès Bus	1 min

Extérieur du local

Visibilité	Bon - Favorable
Accessibilité	Moyen - Remédiable
Stationnement	Bon - Favorable

Intérieur du local

Superficie	43?60 m2
Prix d'achat	Bon - Favorable
Travaux à prévoir	Bon - Favorable
Matériel à prévoir	Bon - Favorable
Etat général	Bon - Favorable

Aspects financiers

Prix	262 500 EUR
------	-------------

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Dont lots d'habitation	2
Charges annuelles (ALUR)	500 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	43.6 m2
Surface terrain	13.4 m2
Surface divisible	0 m2

Professionnel

Activité	bureaux, Professions/libérales
Show-room	Oui

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	
Soumis à l'affichage du DPE	Non



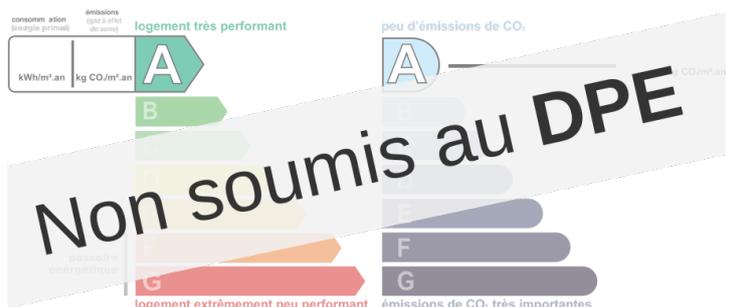
Dans un immeuble ancien idéalement situé à quelques pas du Vieux-Port, ce local commercial de 43,60 m² bénéficie d'un emplacement central et recherché. Il se compose d'un bel espace principal, de sanitaires, ainsi que d'une cour privative de 13,40 m². Vous serez séduit par sa belle hauteur sous plafond, qui apporte du volume et du cachet à l'ensemble. Idéal pour une activité de bureaux, showroom, galerie ou profession libérale.

Les activités bruyantes ou à nuisances olfactives ne sont pas autorisées.

Stationnement public disponible à proximité immédiate.

Une adresse stratégique au coeur de La Rochelle, avec une bonne visibilité et un environnement dynamique.

Niv	Pièce	m ²	Vue	Commentaire
	Local commercial	43,60		
	Cour	13,40		



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l