

118 800 EUR*

*118 800 € honoraires inclus
110 000 € hors honoraires
Honoraires : 8 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - LA ROCHELLE

Référence : 3224

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Secteur	LES MINIMES
Exposition	Sud
Nombre étages	1
Rez de chaussée	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Distance Mer	0.5 Km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	10 min

Aspects financiers

Prix	118 800 EUR
------	-------------

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	22
Dont lots d'habitation	22
Charges annuelles (ALUR)	633 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	17.59 m2
---------	----------

Extérieur

Etat général	A Rafrâichir
Etat extérieur	A rafraîchir
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Volets	Roulants

Intérieur

Nombre pièces	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	SUD
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Calme	Oui
Clair	Oui

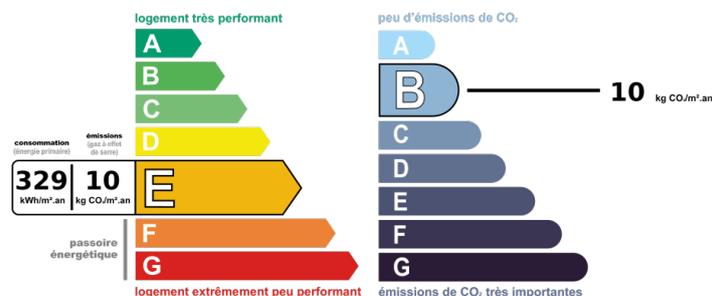


LES MINIMES - Idéal pour un investissement locatif, ce bien est parfaitement situé à proximité de l'université, des commerces et de la plage. Orienté plein sud, il dispose d'un parking privé. Vendu loué avec un bail de location vide de 3 ans.

Charges annuelles : 633 euros
Copropriété de 22 lots dont 22 appts.
118 800€ honoraires inclus | Hors honoraires : 110 000 € |
Honoraires : 8% TTC charge de l'acquéreur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Niv	Pièce	m ²	Vue	Commentaire
	Entrée	2,54		
	Séjour-Cuisine	12,22		
	SDE + WC	2,83		
	Terrasse			4,51 m2



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 443€ et 599€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l