AGENCE BENOIT IMMOBILIER
5 QUAI MAUBEC 17000 LA ROCHELLE
Tél: 05 46 41 19 19 - Fax : 05 46 41 97 11
benoitimmobilier@hotmail.com
www.benoitimmobilier.com/
BENOIT FASSIER
06 10 90 09 07
benoitimmobilier@hotmail.com

325 500 EUR*

*325 500 € honoraires inclus
310 000 € hors honoraires
Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison à Vendre - LA ROCHELLE

Référence : 3264

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Exposition	Est
Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Mitoyenneté	2 côtés
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min

Aspects financiers

Prix	325 500 EUR
Taxe Foncière	1 500 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Non

Surfaces

Surface	82 m2

Extérieur

Année construction	1930
Couverture	Tuiles
Etat couverture	Toiture refaite il y a 5ans côté ...
Forme Toiture	Toit pente
Etat général	Travaux à prévoir
Etat extérieur	A rafraîchir
Construction	Pierre
Style	Années 30
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	PVC
Assainissement	Tout à l'égout

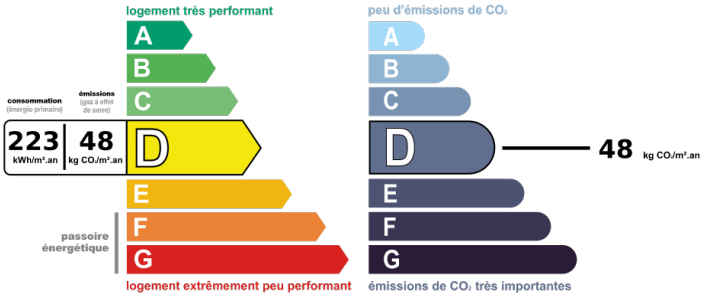
Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	EST
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Clair	Oui

Exclusivité ! Maison de caractère en pierre, à étage, idéalement située à proximité immédiate du centre-ville et de ses commerces. On accède à la maison par une véranda donnant sur une cuisine aménagée, puis sur un séjour et un salon lumineux ouverts sur le jardin. Une salle d'eau et des toilettes complètent le rez-de-chaussée.
À l'étage, deux grandes chambres offrent de beaux volumes.

Dans le prolongement du garage, deux pièces supplémentaires, dont l'une avec point d'eau et électricité, donnent également sur le jardin. Ces espaces permettent d'envisager diverses possibilités :

Niv	Pièce	m²	Vue	Commentaire
	Salon - Séjour	30		
	Cuisine	13,50		
	Dégagement	1,27		
	Salle d'eau	5,90		
	W.C.	1,30		
	Véranda			11,50 m2
	Chambre 1	14,12		
	Chambre 2	14,40		

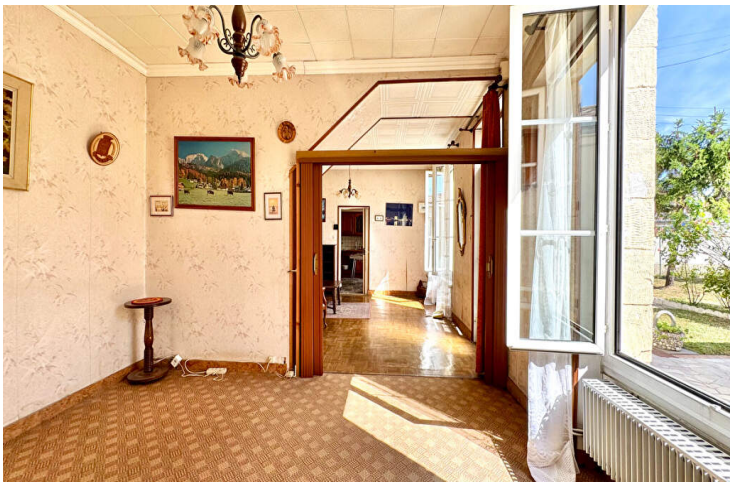


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1650€ et 2270€ au (abonnement compris)

Document non contractuel

RCS La Rochelle B 347 830 051 LR 814870655 SARL au capital de 31000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 17022016000003321 Garantie COMPAGNIE EUROPÉENNE DE GARANTIE ET CAUTIONS IMMOBILIÈRE - 16 RUE HOCHE 92 919 LA DEFENSE - Montant garantie : 110000 € - Carte professionnelle (G) n° CPI 17022016000003321 Garantie COMPAGNIE EUROPÉENNE DE GARANTIE ET CAUTIONS IMMOBILIÈRE - 16 RUE HOCHE 92 919 LA DEFENSE - Montant garantie : 200000 € - L'agence Agence Benoit Immobilier ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Photos



Document non contractuel

RCS La Rochelle B 347 830 051 LR 814870655 SARL au capital de 31000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 17022016000003321 Garantie COMPAGNIE EUROPÉÉNNE DE GARANTIE ET CAUTIONS IMMOBILIÈRE - 16 RUE HOCHE 92 919 LA DEFENSE - Montant garantie : 110000 € - Carte professionnelle (G) n° CPI 17022016000003321 Garantie COMPAGNIE EUROPÉÉNNE DE GARANTIE ET CAUTIONS IMMOBILIÈRE - 16 RUE HOCHE 92 919 LA DEFENSE - Montant garantie : 200000 € - L'agence Agence Benoit Immobilier ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.