

Appartement à Vendre - LA ROCHELLE

Référence : 3265

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	17000
Ville	LA ROCHELLE
Pays	France
Secteur	PORTE ROYALE
Etage	4
Nombre étages	5
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Oui

Aspects financiers

Taxe Foncière	1 500 EUR
---------------	-----------

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Dont lots d'habitation	30
Charges annuelles (ALUR)	3 000 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	69.33 m2
---------	----------

Extérieur

Neuf - Ancien	Récent
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Etat extérieur	Excellent
Fenêtres	Double vitrage
Volets	Roulants

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Calme	Oui
Clair	Oui

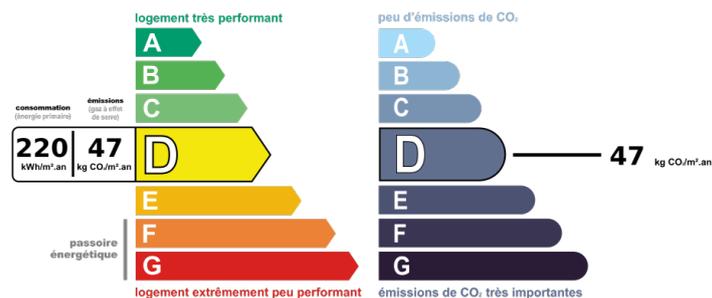


EXCLUSIVITÉ ! À seulement quelques minutes à pied du coeur du centre-ville, dans le recherché quartier de la Porte Royale, cet appartement de type T3 d'environ 70 m² vous séduira par son emplacement privilégié et ses prestations de qualité.

Situé au sein d'une résidence calme, sécurisée et soigneusement entretenue, avec ascenseur, ce bien offre un cadre de vie agréable, idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Niv	Pièce	m ²	Vue	Commentaire
	Entrée	7,52		
	Cuisine	7,08		
	Salon - Séjour	18,46		
	Chambre 1	12,75		
	Dégagement	3,81		
	Salle de bains	4,78		
	Chambre 2	13,20		
	W.C.	1,73		



Photos

