

346 500 EUR*

*346 500 € honoraires inclus
330 000 € hors honoraires
Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison à Vendre - LA ROCHELLE

Référence : 3264

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Exposition	Est
Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Mitoyenneté	2 côtés
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min

Aspects financiers

Prix	346 500 EUR
Taxe Foncière	1 500 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surfaces

Surface	82 m ²
---------	-------------------

Extérieur

Année construction	1930
Couverture	Tuiles
Etat couverture	Toiture refaite il y a 5ans côté ...
Forme Toiture	Toit pente
Etat général	Travaux à prévoir
Etat extérieur	A rafraîchir
Construction	Pierre
Style	Années 30
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	PVC
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	EST
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Clair	Oui



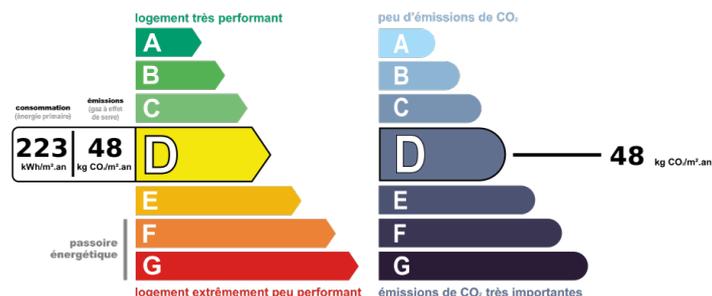
Exclusivité ! Maison de caractère en pierre, à étage, idéalement située à proximité immédiate du centre-ville et de ses commerces.

On accède à la maison par une véranda donnant sur une cuisine aménagée, puis sur un séjour et un salon lumineux ouverts sur le jardin. Une salle d'eau et des toilettes complètent le rez-de-chaussée.

À l'étage, deux grandes chambres offrent de beaux volumes.

Dans le prolongement du garage, deux pièces supplémentaires,

Niv	Pièce	m ²	Vue	Commentaire
	Salon - Séjour	30		
	Cuisine	13,50		
	Dégagement	1,27		
	Salle d'eau	5,90		
	W.C.	1,30		
	Véranda			11,50 m ²
	Chambre 1	14,12		
	Chambre 2	14,40		



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1650€ et 2270€ au (abonnement compris)

Photos

