

**298 000 EUR\***

\*298 000 € honoraires inclus  
287 000 € hors honoraires

Honoraires : 3.83 % TTC à la charge de l'acquéreur

## Appartement à Vendre -

Référence : 3261

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Pays	France
------	--------

### Aspects financiers

Prix	298 000 EUR
------	-------------

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	700 EUR

### Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

### Surfaces

Surface	44 m <sup>2</sup>
---------	-------------------

### Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1

### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	17/09/2024
Consommation énergie primaire	D
Valeur conso. énergie primaire	249 kWh/m <sup>2</sup> par an
Gaz Effet de Serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	7 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
Coût annuel minimum estimé	890 EUR
Coût annuel maximum estimé	1 240 EUR



#### Exclusivité.

Dans résidence de qualité à proximité immédiate du vieux port et du centre-ville, bel appartement T2 avec terrasse ensoleillée. Entrée, séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, dégagement, placards, chambre avec rangements, salle de bains, wc indépendant. Stationnement et cave au sous-sol.

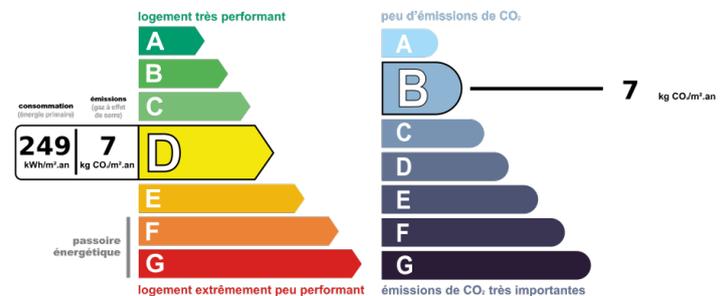
Charges annuelles : 700 euros

Copro de lots dont appartements

298 000 € honoraires inclus | Hors honoraires : 287 000 € |

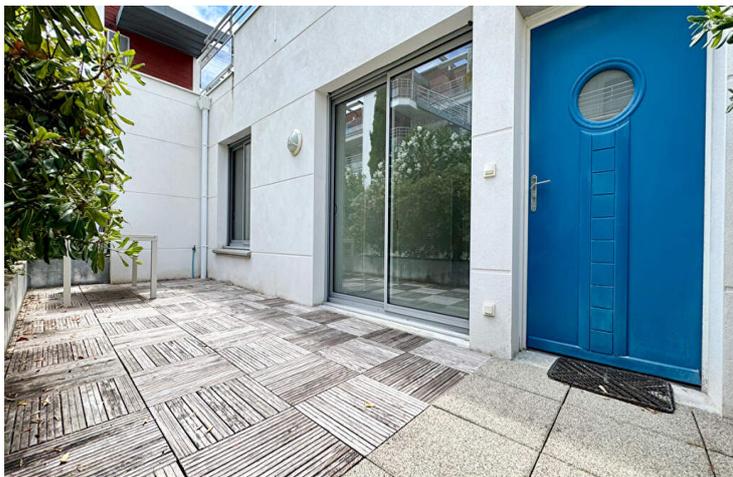
Honoraires : 3,83% TTC charge de l'acquéreur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 890€ et 1 240€ au (abonnement compris)

## Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
n  
o  
n  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l