

299 000 EUR*

*299 000 € honoraires inclus
285 000 € hors honoraires
Honoraires : 4.91 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - PERIGNY

Référence : 3257

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Etage	1
Nombre étages	1

Aspects financiers

Prix	299 000 EUR
------	-------------

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Dont lots d'habitation	9
Charges annuelles (ALUR)	110 EUR

Procédures diligentes

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	64 m2
Surface terrasse	15.89 m2

Extérieur

Année construction	2010
--------------------	------

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Clair	Oui

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	08/02/2022
Consommation énergie primaire	D
Valeur conso. énergie primaire	212 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	6 Kg CO2/m2/an

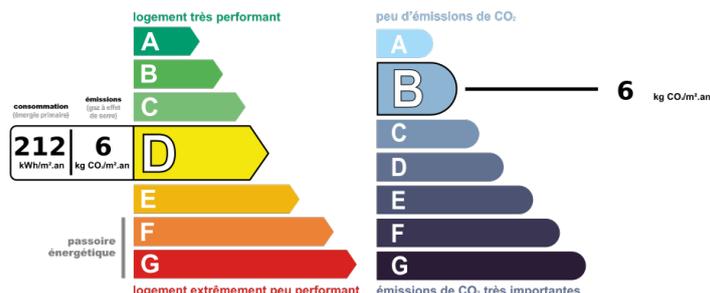


Dans une résidence récente, calme et à taille humaine, venez découvrir ce bel appartement 3 pièces, situé au 1er et dernier étage.

D'une surface de 64 m², il se distingue par sa grande terrasse ensoleillée, idéale pour profiter des beaux jours, et son garage fermé. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, de deux chambres avec rangements, d'une salle de bains d'un cellier et de WC séparés.

Un bien complet, fonctionnel et prêt à accueillir ses nouveaux occupants.

Niv	Pièce	m ²	Vue	Commentaire
	Pièce de vie	34,50		
	W.C.	1,22		
	Salle de bains	3,42		
	Chambre 1	9,01		
	Chambre 2	12,34		
	Buanderie	3,28		
	Terrasse	15,89 m2		



Photos

