AGENCE BENOIT IMMOBILIER
5 QUAI MAUBEC 17000 LA ROCHELLE
Tél: 05 46 41 19 19 - Fax : 05 46 41 97 11
benoitimmobilier@hotmail.com
www.benoitimmobilier.com/
BENOIT FASSIER
06 10 90 09 07
benoitimmobilier@hotmail.com

159 000 EUR*

*159 000 € honoraires inclus
150 000 € hors honoraires
Honoraires : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - LA ROCHELLE

Référence : 3259

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Secteur	LES MINIMES
Nombre étages	4
Rez de chaussée	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Distance Mer	0.1 Km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min

Aspects financiers

Prix	159 000 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	1 000 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	32.3 m2
Surface séjour	19.2 m2

Extérieur

Année construction	1980
Etat général	A Rafraîchir
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Volets	Roulants
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Calme	Oui

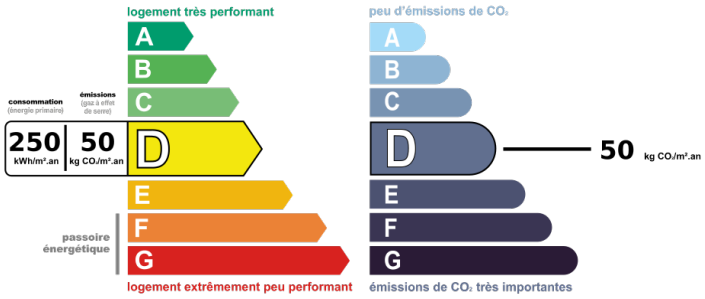
Autres

Ascenseur	Oui
Type de Stationnement	Extérieur

À seulement quelques mètres de la plage des Minimes, découvrez cet appartement T1 bis de 32 m² habitables, idéal pour une location étudiante ou saisonnière, ou comme pied-à-terre à La Rochelle. Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour exploiter tout son potentiel.
Le plus : un parking collectif au sein de la résidence, un vrai atout dans le quartier.

Copro de 248 lots
159 000 € honoraires inclus | Hors honoraires : 150 000 € | Honoraires : 6% TTC charge de l'acquéreur

Niv	Pièce	m²	Vue	Commentaire
	Salon - Cuisine	19.42		
	Coin nuit	9.09		
	Salle de bains	3.79		

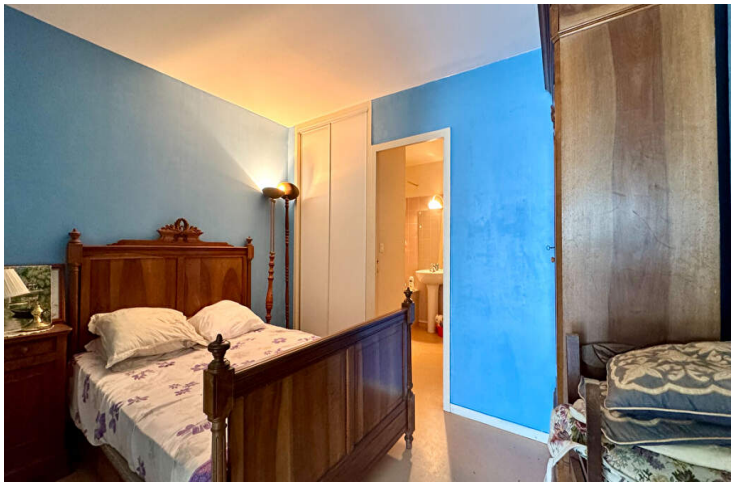


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 650€ et 930€ au (abonnement compris)

Document non contractuel

RCS La Rochelle B 347 830 051 LR 814870655 SARL au capital de 31000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 17022016000003321 Garantie COMPAGNIE EUROPÉÉNNE DE GARANTIE ET CAUTIONS IMMOBILIÈRE - 16 RUE HOCHE 92 919 LA DEFENSE - Montant garantie : 110000 € - Carte professionnelle (G) n° CPI 17022016000003321 Garantie COMPAGNIE EUROPÉÉNNE DE GARANTIE ET CAUTIONS IMMOBILIÈRE - 16 RUE HOCHE 92 919 LA DEFENSE - Montant garantie : 200000 € - L'agence Agence Benoit Immobilier ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Photos



Document non contractuel

RCS La Rochelle B 347 830 051 LR 814870655 SARL au capital de 31000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 17022016000003321 Garantie COMPAGNIE EUROPÉÉNNE DE GARANTIE ET CAUTIONS IMMOBILIÈRE - 16 RUE HOCHE 92 919 LA DEFENSE - Montant garantie : 110000 € - Carte professionnelle (G) n° CPI 17022016000003321 Garantie COMPAGNIE EUROPÉÉNNE DE GARANTIE ET CAUTIONS IMMOBILIÈRE - 16 RUE HOCHE 92 919 LA DEFENSE - Montant garantie : 200000 € - L'agence Agence Benoit Immobilier ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.