

324 000 EUR*

*324 000 € honoraires inclus
310 000 € hors honoraires

Honoraires : 4.52 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison à Vendre - SAINTE SOULLE

Référence : 3250

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Mitoyenneté	1 côté
Accès Bus	1 min

Aspects financiers

Prix	324 000 EUR
------	-------------

Surfaces

Surface	92 m ²
Surface terrain	657 m ²

Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et ...
Type Chauffage	Mixte
Cheminée	Oui
Calme	Oui
Clair	Oui

Autres

Nombre de terrasses	2
Type de Stationnement	Extérieur et couvert
Fibre Optique	Oui

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	24/04/2025
Consommation énergie primaire	D
Valeur conso. énergie primaire	221 kWh/m ² par an
Gaz Effet de Serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	7 Kg CO ₂ /m ² /an
Année de référence des prix de	01/01/2023
Coût annuel minimum estimé	1 584 EUR
Coût annuel maximum estimé	2 142 EUR

30/06/2024)

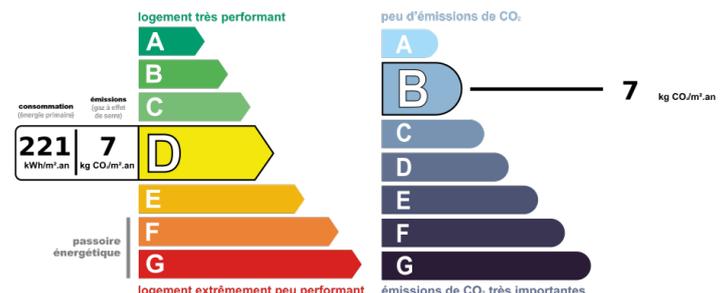


À seulement 10 minutes de La Rochelle, située dans une commune recherchée, cette agréable maison de plain-pied offre une surface habitable de 92 m² sur une parcelle clôturée et arborée de 657 m², avec double accès.

Elle se compose d'une entrée par un charmant patio extérieur, d'un salon lumineux avec grande cheminée équipée d'un insert à air pulsé, d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée, de trois chambres, d'une salle d'eau et de WC séparé.

Un garage, une terrasse en bois ainsi que la possibilité de stationner plusieurs véhicules sur la parcelle complètent les

Niv	Pièce	m ²	Vue	Commentaire
	Entrée			
	Salon - Séjour			
	Dégagement			
	Chambre 1			
	Chambre 2			
	Chambre 3			
	Salle d'eau			



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 584€ et 2 142€ au 01/01/2023 (abonnement compris)

Photos

