

558 000 EUR*

*558 000 € honoraires inclus
535 000 € hors honoraires
Honoraires : 4.3 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison à Vendre - DOMPIERRE SUR MER

Référence : 3252

Informations générales

| | |
|---------------------|----------|
| Type de bien | Maison |
| Type de transaction | A vendre |

Localisation

| | |
|--------------------|-------------|
| Pays | France |
| Exposition | Nord-Sud |
| Lotissement | Oui |
| Nombre étages | 1 |
| Distance Commerces | 1 km |
| Mitoyenneté | Indépendant |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès Ecole | 5 min |

Aspects financiers

| | |
|---------------|-------------|
| Prix | 558 000 EUR |
| Taxe Foncière | 2 010 EUR |

Copropriété

| | |
|---------------------|-----|
| Bien en copropriété | Non |
|---------------------|-----|

Surfaces

| | |
|-----------------|--------|
| Surface | 157 m2 |
| Surface séjour | 47 m2 |
| Surface terrain | 622 m2 |

Extérieur

| | |
|--------------------|----------------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1975 |
| Couverture | Tuiles |
| Forme Toiture | Toit pente |
| Standing | Bon |
| Etat général | Très bon état |
| Etat extérieur | Très bon |
| Style | Années 70 |
| Fenêtres | Mixte alu et pvc |
| Volets | Roulants électriques |
| Assainissement | Tout à l'égout |

Intérieur

| | |
|-------------------|--------------------------|
| Nombre pièces | 6 |
| Chambres | 3 |
| Chambre RDC | 1 |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour | SUD - NORD |
| Type Chauffage | Individuel |
| Méca. Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |



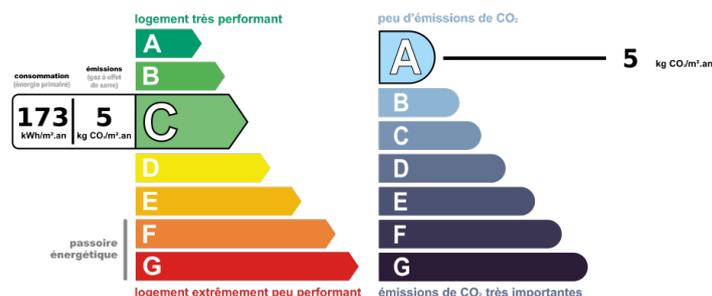
Située dans un environnement paisible, cette maison entièrement rénovée avec des matériaux de qualité vous séduira par ses volumes, sa luminosité et son agencement fonctionnel, parfait pour une famille.

Elle offre environ 157 m² habitables répartis sur deux niveaux, pouvant être utilisés ensemble ou séparément, idéal pour une vie intergénérationnelle, un adolescent indépendant ou une activité professionnelle à domicile.

À l'étage, vous découvrirez une grande pièce de vie traversante d'environ 47 m² avec une cuisine ouverte moderne, un salon avec cheminée et un espace salle à manger. Deux chambres spacieuses avec placards, une salle d'eau élégante et un WC séparé complètent ce niveau.

En rez-de-chaussée : une chambre, un second salon (pouvant servir de 4^{ème} chambre ou bureau), une véranda chauffée, une salle d'eau avec WC, un dressing et une buanderie/arrière-cuisine très pratique.

À l'extérieur, le jardin paysager, sans vis-à-vis, offre un cadre de



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1665€ et 2253€ au (abonnement compris)

Photos

