

558 000 EUR*

*558 000 € honoraires inclus
535 000 € hors honoraires

Honoraires : 4.3 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison à Vendre - DOMPIERRE SUR MER

Référence : 3252

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Mitoyenneté	Indépendant
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min

Aspects financiers

Prix	558 000 EUR
Taxe Foncière	2 010 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surfaces

Surface	157 m2
Surface séjour	47 m2
Surface terrain	622 m2

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1975
Couverture	Tuiles
Forme Toiture	Toit pente
Standing	Bon
Etat général	Très bon état
Etat extérieur	Très bon
Style	Années 70
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Volets	Roulants électriques
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	6
Chambres	3
Chambre RDC	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD - NORD
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon



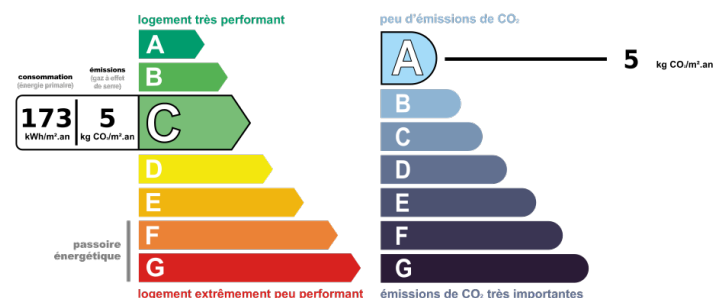
Située dans un environnement paisible, cette maison entièrement rénovée avec des matériaux de qualité vous séduira par ses volumes, sa luminosité et son agencement fonctionnel, parfait pour une famille.

Elle offre environ 157 m² habitables répartis sur deux niveaux, pouvant être utilisés ensemble ou séparément, idéal pour une vie intergénérationnelle, un adolescent indépendant ou une activité professionnelle à domicile.

À l'étage, vous découvrirez une grande pièce de vie traversante d'environ 47 m² avec une cuisine ouverte moderne, un salon avec cheminée et un espace salle à manger. Deux chambres spacieuses avec placards, une salle d'eau élégante et un WC séparé complètent ce niveau.

En rez-de-chaussée : une chambre, un second salon (pouvant servir de 4ème chambre ou bureau), une véranda chauffée, une salle d'eau avec WC, un dressing et une buanderie/arrière-cuisine très pratique.

À l'extérieur, le jardin paysager, sans vis-à-vis, offre un cadre de



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1665€ et 2253€ au (abonnement compris)

Photos

