

231 000 EUR*

*231 000 € honoraires inclus
220 000 € hors honoraires
Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - LA ROCHELLE

Référence : 2948

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Secteur	TASDON - LAC
Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	2
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Mer	1 Km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	3 min

Aspects financiers

Prix	231 000 EUR
Taxe Foncière	818 EUR

Copropriété

Nb Lots Copropriété	26
Dont lots d'habitation	26
Charges annuelles (ALUR)	700 EUR

Surfaces

Surface	44.1 m ²
Surface terrain	8.1 m ²
Surface terrasse	8.1 m ²

Extérieur

Année construction	2015
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat

Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	SUD EST
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Calme	Oui
Clair	Oui



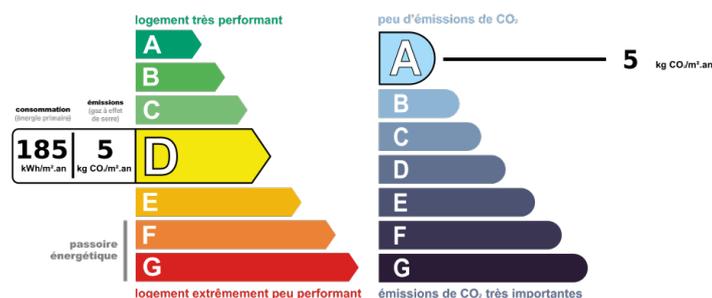
UNIQUEMENT CHEZ BENOIT IMMOBILIER
TASDON - Un havre de sérénité à 5 minutes du centre-ville !

Situé au premier étage d'une résidence récente, calme et sécurisée, cet appartement T2 offre un cadre de vie agréable. Il comprend un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre avec placard, une salle d'eau et une terrasse offrant une vue dégagée sur le marais.

En excellent état, il dispose de faibles charges, d'une terrasse, d'une grande cave privative en rdc et d'un parking privé. Un lieu idéal pour profiter du calme et de la nature !

Charges annuelles : 800 euros / Copro de 26 lots

Niv	Pièce	m ²	Vue	Commentaire
	Entrée	2,60		placard
	Séjour-Cuisine	26,80		
	Chambre	10		placard
	Salle de bains	4,70		
	Terrasse			8,10 m ²



Photos

