

435 000 EUR*

*435 000 € honoraires inclus
415 000 € hors honoraires

Honoraires : 4.82 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison à Vendre - NIEUL SUR MER

Référence : 3236

Informations générales

| | |
|---------------------|----------|
| Type de bien | Maison |
| Type de transaction | A vendre |

Localisation

| | |
|---------------|---------------|
| Pays | France |
| Secteur | NIEUL SUR MER |
| Exposition | Sud |
| Lotissement | Oui |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Distance Mer | 1.8 Km |
| Mitoyenneté | 1 côté |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès Ecole | 0.6 min |

Aspects financiers

| | |
|------|-------------|
| Prix | 435 000 EUR |
|------|-------------|

Copropriété

| | |
|---------------------|-----|
| Bien en copropriété | Non |
|---------------------|-----|

Surfaces

| | |
|-----------------|--------|
| Surface | 109 m2 |
| Surface terrain | 477 m2 |

Extérieur

| | |
|----------------|--------------------|
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Volets | Bois |
| Assainissement | Tout à l'égout |

Intérieur

| | |
|-------------------|-------------------------------|
| Nombre pièces | 5 |
| Chambres | 4 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et ... |
| Plain-pied | Non |
| Nombre niveaux | 1 |
| Exposition Séjour | SUD |
| Type Chauffage | Individuel |
| Méca. Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Calme | Oui |
| Clair | Oui |

Autres

| | |
|-----------------------|----------------------|
| Nombre de terrasses | 2 |
| Type de Stationnement | Extérieur et couvert |



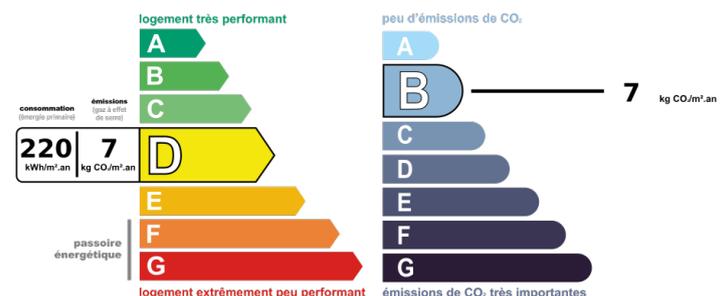
Charmante maison familiale à étage idéalement située à proximité des commerces, écoles et transports. Dès l'entrée, de nombreux rangements sont à disposition, menant à un vaste séjour/salon lumineux avec poêle à bois. Deux grandes baies vitrées offrent une belle exposition plein sud et s'ouvrent sur une terrasse ainsi qu'un jardin clos et arboré. La maison bénéficie d'une belle hauteur sous plafond, ajoutant du cachet aux espaces de vie. La cuisine indépendante, entièrement équipée, dispose également d'un accès direct à l'extérieur.

À l'étage, un palier dessert quatre chambres ainsi qu'une salle d'eau avec WC. L'ensemble repose sur un beau terrain de plus de 470 m², agrémenté d'un garage et d'un abri de jardin.

Laissez-vous séduire par cette maison et planifiez une visite dès maintenant en nous contactant !

435 000 € honoraires inclus | Hors honoraires : 415 000 € | Honoraires : 3,80% TTC charge de l'acquéreur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1870€ au (abonnement compris)

Photos

