

219 450 EUR*

*219 450 € honoraires inclus
210 000 € hors honoraires
Honoraires : 4.5 % TTC à la charge de l'acquéreur

Terrain à Vendre - PERIGNY

Référence : 3216

Informations générales

| | |
|---------------------|----------|
| Type de bien | Terrain |
| Type de transaction | A vendre |

Localisation

| | |
|--------------------|---------|
| Pays | France |
| Secteur | ROMPSAY |
| Exposition | Sud |
| Lotissement | Oui |
| Distance Commerces | 1 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès Ecole | 2 min |
| Accès Gare | 10 min |

Aspects financiers

| | |
|------|-------------|
| Prix | 219 450 EUR |
|------|-------------|

Surfaces

| | |
|-----------------|--------|
| Surface | 470 m2 |
| Surface terrain | 470 m2 |

Extérieur

| | |
|----------------|----------------|
| Assainissement | Tout à l'égout |
|----------------|----------------|

Terrain

| | |
|-------------|--------|
| Aménagement | Arboré |
| EDF | Oui |

Diagnostics

| | |
|----------------------------------|-----|
| Concerné par un Etat des Risques | Non |
|----------------------------------|-----|



Situé à proximité du canal de Rompsay, ce terrain de 470 m2 est une opportunité rare dans un tout nouveau lotissement composé de seulement 4 lots. Entièrement viabilisé, ce terrain offre un environnement paisible et boisé.

Pour préserver l'intégrité de cet environnement, la construction de plain-pied est impérative. Un coefficient biotope minimum de 117,50 m2 a été établi pour garantir l'harmonie avec la nature environnante.

Pour obtenir des informations plus détaillées et consulter le dossier complet, n'hésitez pas à nous contacter. Nous sommes à votre disposition pour répondre à toutes vos questions et vous accompagner dans ce projet immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l