

**334 400 EUR\***

\*334 400 € honoraires inclus  
320 000 € hors honoraires  
Honoraires : 4.5 % TTC à la charge de l'acquéreur

## Terrain à Vendre - PERIGNY

Référence : 3176

### Informations générales

Type de bien	Terrain
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Pays	France
Secteur	ROMPSAY
Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min

### Aspects financiers

Prix	334 400 EUR
------	-------------

### Surfaces

Surface	1783 m <sup>2</sup>
Surface terrain	1783 m <sup>2</sup>

### Extérieur

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

### Terrain

Aspect	Paysagé
PLU	Oui
Nombre de lots	4
Aménagement	Arboré
Câble	Oui
EDF	Oui
Eaux usées	Oui

### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
----------------------------------	-----



Ce terrain viabilisé de 1783 m<sup>2</sup>, niché à quelques minutes du centre de La Rochelle, est bien plus qu'une simple parcelle. Il représente une opportunité rare d'habiter dans un environnement exceptionnel. Avec ses 1374 m<sup>2</sup> de jardin protégé, il offre non seulement un espace généreux, mais aussi un refuge verdoyant, une véritable oasis au proche du centre ville.

L'avantage de cette parcelle réside dans la liberté de conception qu'elle offre. Avec une surface plancher maximale de 300 m<sup>2</sup>, vous avez la possibilité de donner vie à la maison de vos rêves, où chaque pièce peut être pensée avec soin pour répondre à vos besoins et à vos aspirations. Imaginez-vous dans un espace lumineux et spacieux, ouvrant sur ce vaste jardin, où la nature devient une extension naturelle de votre chez-vous.

Nous sommes à votre disposition pour répondre à toutes vos questions et vous accompagner dans ce futur projet immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

## Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l