

189 000 EUR*

*189 000 € honoraires inclus
180 000 € hors honoraires
Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - LA ROCHELLE

Référence : 3215

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Secteur	CENTRE VILLE
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier Etage	Oui

Aspects financiers

Prix	189 000 EUR
------	-------------

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Dont lots d'habitation	7
Charges annuelles (ALUR)	680 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	28.76 m2
---------	----------

Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Calme	Oui
Clair	Oui

Autres

Ascenseur	Non
Interphone	Oui

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	28/10/2024
Consommation énergie primaire	E
Valeur conso. énergie primaire	288 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	9 Kg CO2/m2/an
Coût annuel minimum estimé	690 EUR



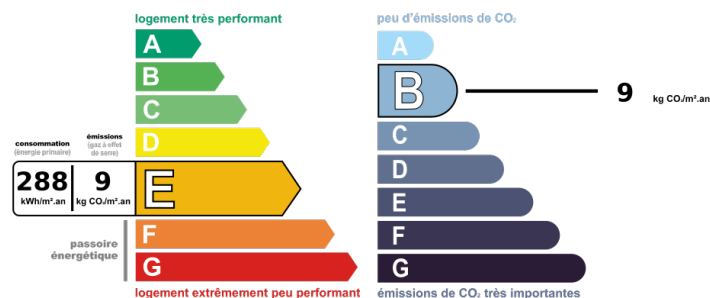
Idéal pour un investissement locatif ou un pied-à-terre ! À quelques mètres du Marché central, découvrez cet appartement T1 Bis de 28,76 m² habitable, situé au dernier étage d'un immeuble ancien (Futur ravalement de façade 2025 pris en charge par le vendeur). Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec belle hauteur sous plafond et cuisine ouverte équipée, d'un espace nuit optimisé avec rangements intégrés, et d'une salle d'eau avec WC en enfilade.

Ses points forts :

- Emplacement privilégié à proximité du marché et de la place de Verdun
- Vue dégagée sur les toits, un atout rare en centre-ville
- Belle hauteur sous plafond
- Ravalement de façade à venir déjà financé
- Vendu Meublé

Charges annuelles : 680 euros

Niv	Pièce	m ²	Vue	Commentaire
	Entrée	2,34		
	Pièce de vie	17,36		
	Chambre	5,81		
	SDE + WC	3,23		



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 690€ et 990€ au 01/01/2023 (abonnement compris)

Photos

