

499 200 EUR*

*499 200 € honoraires inclus
480 000 € hors honoraires

Honoraires : 4 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - LA ROCHELLE

Référence : 3181

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Secteur	LA GENETTE
Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	4
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non

Aspects financiers

Prix	499 200 EUR
------	-------------

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	75
Charges annuelles (ALUR)	1 700 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	88.76 m2
Surface terrain	12 m2

Extérieur

Année construction	2001
Forme Toiture	Toit plat
Neuf - Ancien	Récent
Standing	Grand standing
Etat général	Excellent
Etat extérieur	Excellent
Style	Années 2000
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Volets	Roulants électriques

Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD OUEST
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

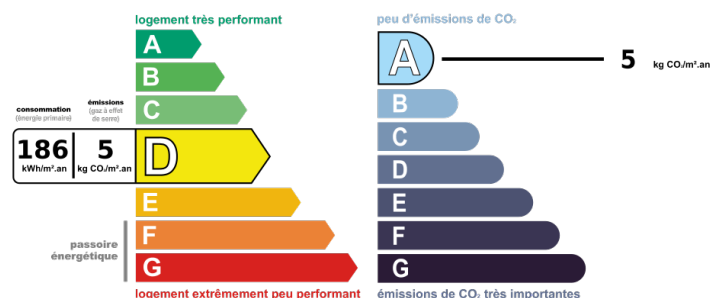


EXCLUSIVITÉ ! Niché au coeur d'un cadre boisé, cet élégant appartement de quatre pièces se trouve au premier étage d'une résidence de haut standing avec ascenseur. D'une superficie de 87 m2, il offre un agréable séjour/salon s'ouvrant sur une terrasse ensoleillée de 12 m2, une cuisine semi-ouverte équipée (possibilité d'ouverture avec baie atelier) avec arrière-cuisine, trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau attenante, une salle de bains et des toilette séparé. Pour le stationnement, un double garage en sous-sol est inclus.

Situé à proximité des commerces, des parcs et de l'océan, cet appartement représente l'endroit idéal pour vivre à La Rochelle toute l'année.

Charges annuelles : 1700 euros
Copropriété de 75 lots

499 200 € honoraires inclus | Hors honoraires : 480 000 € |
Honoraires : 4% TTC charge de l'acquéreur



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
	Entrée		4,84		
	Placard		1		
	Toilettes		2,25		
	Salon - Séjour		26		
	Cuisine		9,70		
	Arrière cuisine		3,50		
	Chambre 1		10,40		
	Salle d'eau		3,70		
	Bureau		7,85		
	Chambre 3		12,43		
	Salle de bains		3,20		
	Dégagement		2,80		
	Terrasse			12 m2 exposée sud-ouest	
	Garage			double 31 m2	

Photos

