

884 000 EUR*

*884 000 € honoraires inclus
850 000 € hors honoraires
Honoraires : 4 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison à Vendre - LA ROCHELLE

Référence : 3101

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Secteur	FETILLY
Exposition	Sud
Lotissement	Non
Mitoyenneté	1 côté

Aspects financiers

Prix	884 000 EUR
------	-------------

Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surfaces

Surface	120 m ²
Surface aménageable	35 m ² environ
Surface Dépendance(s)	35 m ²
Surface terrain	940 m ²
Surface terrasse	30 m ²

Extérieur

Année construction	1980
Couverture	Tuiles
Neuf - Ancien	Ancien
Etat général	A Rafrâichir
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	Bois simple vitrage
Volets	Bois
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

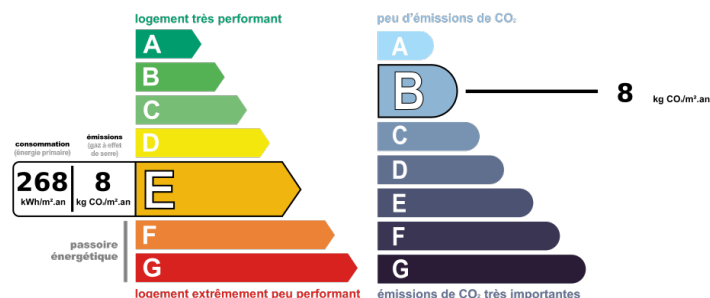
Nombre pièces	4
Chambres	2
Chambre RDC	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Calme	Oui
Clair	Oui



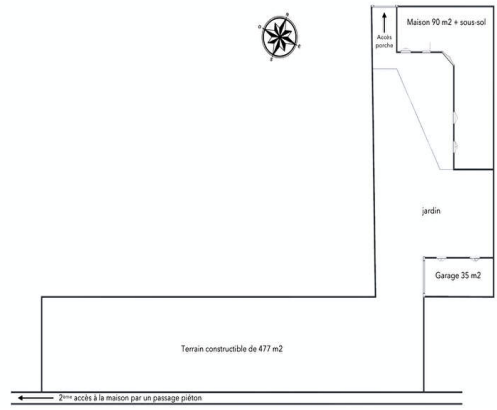
EXCLUSIVITÉ ! Quartier FETILLY ! Maison à rénover de 90 m² habitable + sous-sol de 35 m² et garage de 32 m².
Le terrain de 940 m² constructible ouvre la voie à plusieurs projets..
Environnement calme, verdoyant et protégé, à quelques minutes à pied des parcs et du Centre Ville.

884 000 € honoraires inclus | Hors honoraires : 850 000 € |
Honoraires : 4% TTC charge de l'acquéreur

Niv	Pièce	m ²	Vue	Commentaire
	Entrée	3,50		
	Cuisine	11,60		
	Salle d'eau	3,70		
	Salon - Séjour	36		
	Chambre 1	13		
	Chambre 2	15,60		
	Sous sol	35		
	Cave			8,50 m ²
	Garage			32 m ²



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l