

845 000 EUR*

*845 000 € honoraires inclus
825 000 € hors honoraires

Honoraires : 2.42 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison à Vendre -

Référence : 3180

Informations générales

| | |
|---------------------|----------|
| Type de bien | Maison |
| Type de transaction | A vendre |

Localisation

| | |
|------|--------|
| Pays | France |
|------|--------|

Aspects financiers

| | |
|------|-------------|
| Prix | 845 000 EUR |
|------|-------------|

Surfaces

| | |
|-----------------|--------------------|
| Surface | 110 m ² |
| Surface terrain | 282 m ² |

Intérieur

| | |
|---------------|---|
| Nombre pièces | 5 |
| Chambres | 4 |

Diagnostics

| | |
|----------------------------------|---|
| Concerné par un Etat des Risques | Non |
| Soumis à l'affichage du DPE | Oui |
| Date étab. Diag. énergétique | 06/09/2023 |
| Consommation énergie primaire | C |
| Valeur conso. énergie primaire | 143 kWh/m ² par an |
| Gaz Effet de Serre | C |
| Valeur Gaz Effet de serre | 22 Kg CO ₂ /m ² /an |



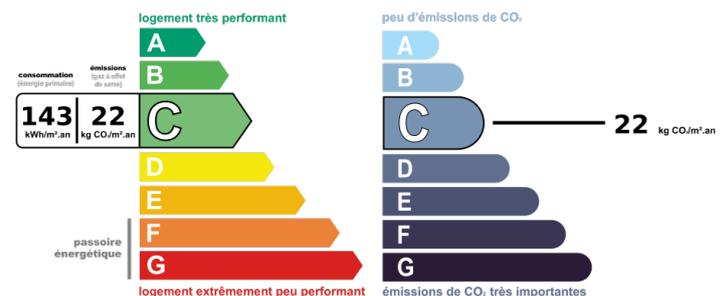
Cette magnifique maison en pierre, entièrement rénovée à la décoration soignée, offre un cadre authentique et raffiné. Sa situation privilégiée, à quelques pas du marché central, est complétée par un extérieur élégamment aménagé, comprenant une piscine et un salon couvert pour prolonger les soirées estivales. La cuisine, réaménagée avec soin par les propriétaires, est aujourd'hui baignée de lumière, avec une large baie (style atelier) ouverte sur l'extérieur.

Le salon, véritable cocon, est un havre de tranquillité, agrémenté d'une magnifique cheminée d'époque.

Le point fort de cette maison réside également dans sa suite parentale au rez-de-chaussée, avec sa salle d'eau et son vaste dressing.

À l'étage, deux chambres sur parquet ancien, dont une avec salle

| Niv | Pièce | m ² | Vue | Commentaire |
|-----|-----------------|----------------|-----|-------------|
| | Cuisine | | | |
| | Salon | | | |
| | Suite parentale | | | |
| | Chambre 2 | | | avec sde |
| | Chambre 3 | | | |



Photos

