

497 000 EUR*

*497 000 € honoraires inclus
480 000 € hors honoraires
Honoraires : 3.54 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison à Vendre - LA ROCHELLE

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Secteur	Quartier Tasdon - État ...
Vue Mer	Non
Exposition	Sud
Nombre étages	1
Distance Mer	1 Km
Mitoyenneté	2 côtés
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min

Aspects financiers

Prix	497 000 EUR
------	-------------

Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surfaces

Surface	90 m ²
---------	-------------------

Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée
Plain-pied	Non
Nombre niveaux	1
Exposition Séjour	SUD
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à bois
Calme	Oui
Clair	Oui

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	03/03/2021
Consommation énergie primaire	D
Valeur conso. énergie primaire	167 kWh/m ² par an
Gaz Effet de Serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	5 Kg CO ₂ /m ² /an

Référence : 3150

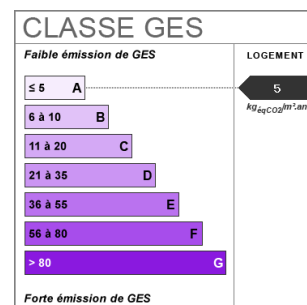
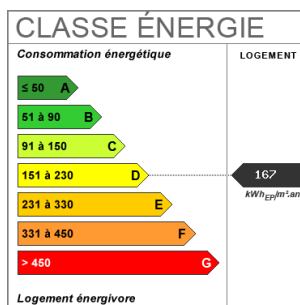


EXCLUSIVITÉ ! Venez découvrir cette charmante maison de ville de 90 m², qui ne manquera pas de vous séduire ! Idéalement située à proximité immédiate du centre-ville, de la plage et de la gare, elle offre un cadre de vie exceptionnel.

À l'intérieur, vous serez séduit par l'atmosphère chaleureuse du séjour/salon, agrémenté d'un superbe parquet en bois. Une large baie vitrée orientée au sud inonde l'espace de lumière naturelle, tandis qu'un poêle à bois ajoute une touche de convivialité pour les soirées d'hiver.

Cette maison répond parfaitement à toutes les exigences, que vous envisagiez de l'utiliser comme résidence principale ou comme lieu de vacances. Elle dispose d'un grand séjour, d'une cuisine ouverte, de 3 chambres, dont une suite parentale avec salle de douche privative, une autre salle de douche indépendante et 2 toilettes. L'extérieur n'est pas en reste, avec une terrasse et un jardinet joliment paysagé, idéal pour profiter des beaux jours. Vous pourrez également stationner votre voiture sur le terrain en toute facilité. N'attendez plus pour visiter cette maison qui a tout pour vous plaire ! Coup de coeur assuré !

Vous pouvez trouver plus d'informations et une vidéo sur notre site internet : benoitimmobilier.com.



Photos

