

**283 500 EUR\***

\*283 500 € honoraires inclus  
270 000 € hors honoraires

Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

## Appartement à Vendre - LA ROCHELLE

Référence : 3178

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Pays	France
Secteur	CENTRE VILLE
Exposition	Ouest
Nombre étages	2
Rez de chaussée	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Distance Mer	0.1 Km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	5 min

### Aspects financiers

Prix	283 500 EUR
------	-------------

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Dont lots d'habitation	3
Charges annuelles (ALUR)	300 EUR

### Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

### Surfaces

Surface	62.45 m2
---------	----------

### Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	OUEST
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraichir
Calme	Oui

### Autres

Ascenseur	Non
-----------	-----

### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui



Situé de manière idéale dans une rue tranquille, à quelques pas seulement du Vieux port, cet appartement présente de nombreux avantages. Avec sa belle hauteur sous plafond, son spacieux espace de vie de 27 m2 comprenant une cuisine ouverte bien aménagée, une chambre avec des rangements, un cellier, une salle d'eau et des toilettes séparées, il offre un agencement plaisant. Bien qu'il nécessite un rafraîchissement, il offre la possibilité d'aménager une deuxième chambre selon vos besoins.

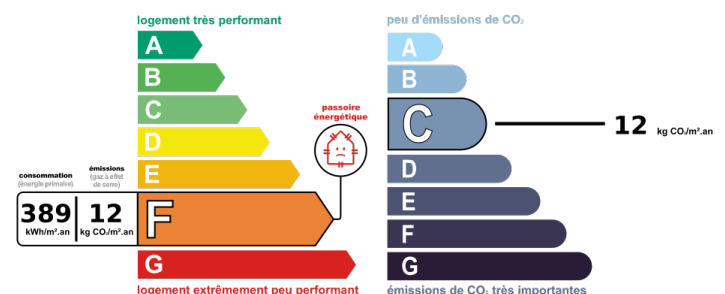
Charges annuelles : 300 euros

Copro de 3 lots dont 3 appartements

283 500 € honoraires inclus | Hors honoraires : 270 000 € |

Honoraires : 5% TTC charge de l'acquéreur

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Vue	Commentaire
	Salon - Séjour	26,93		
	W.C.	1,50		
	Cuisine	12,20		
	Cellier	6,59		
	Salle d'eau	3,74		
	Chambre	11,49		



## Photos

