

169 000 EUR*

*169 000 € honoraires inclus

161 000 € hors honoraires

Honoraires : 4.97 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - LA ROCHELLE

Référence : 3164

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Secteur	COEUR DE VILLE
Exposition	Est
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier Etage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Mer	0.5 Km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	1 min

Aspects financiers

Prix	169 000 EUR
------	-------------

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Dont lots d'habitation	10
Charges annuelles (ALUR)	700 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

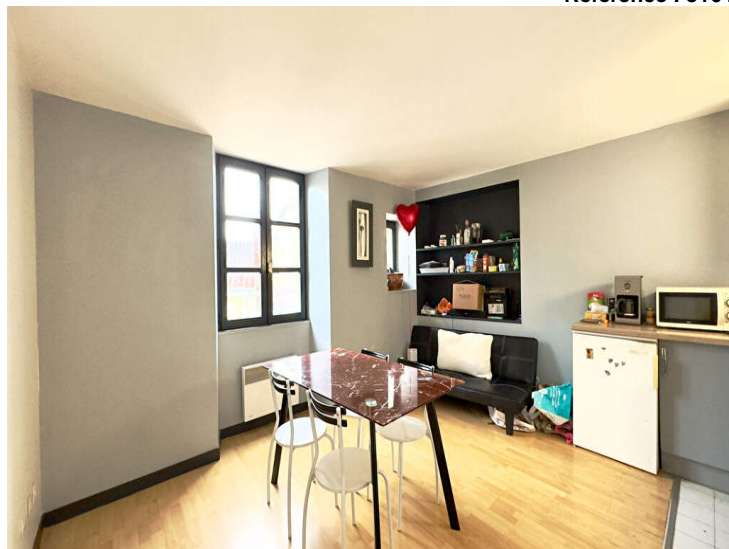
Surface	30 m2
---------	-------

Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Calme	Oui
Clair	Oui

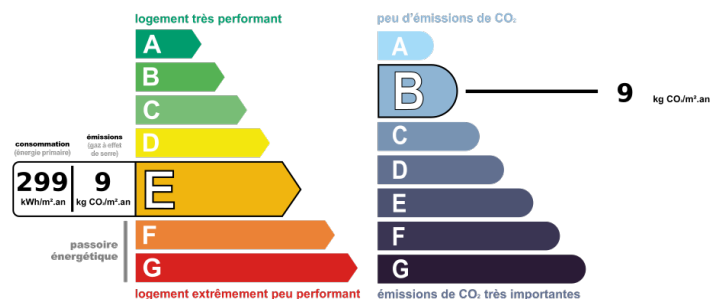
Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	13/05/2023
Consommation énergie primaire	E
Valeur conso. énergie primaire	299 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	9 Kg CO2/m2/an



Idéalement situé au coeur de l'effervescence urbaine, cet appartement de deux pièces, d'une superficie de 30 m², se compose d'un entrée, d'un séjour/salon avec sa kitchenette aménagée. La chambre séparée, pourvue d'un placard intégré, offre une intimité bienvenue avec une vue sur une cour paisible. Un choix judicieux pour un investissement étudiant/saisonnier ou comme votre petit refuge à La Rochelle. Charges annuelles : 700 euros Copropriété de lots dont appts. 169 000 € honoraires inclus | Hors honoraires : 161 000 € | Honoraires : 5% TTC charge de l'acquéreur

Niv	Pièce	m ²	Vue	Commentaire
	Séjour-Cuisine	18,80		
	Chambre	8,50		
	Salle d'eau	2,51		



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l