

**370 900 EUR\***

\*370 900 € honoraires inclus  
355 000 € hors honoraires  
Honoraires : 4.48 % TTC à la charge de l'acquéreur

## Terrain à Vendre - PERIGNY

Référence : 3175

### Informations générales

Type de bien	Terrain
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Pays	France
Secteur	ROMPSAY
Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min

### Aspects financiers

Prix	370 900 EUR
------	-------------

### Surfaces

Surface	1165 m <sup>2</sup>
Surface terrain	1165 m <sup>2</sup>

### Extérieur

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

### Terrain

Aspect	Paysagé
PLU	Oui
Nombre de lots	4
Aménagement	Arboré
Câble	Oui
EDF	Oui
Eaux usées	Oui

### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
----------------------------------	-----



À quelques minutes du coeur de La Rochelle, découvrez ce superbe terrain viabilisé de 1165 m<sup>2</sup>, dont 727 m<sup>2</sup> sont réservés à un jardin protégé, offrant ainsi un cadre de vie exceptionnel. Ce terrain vous permettra de construire une maison d'une surface plancher maximale de 300 m<sup>2</sup>. Immergez-vous dans un environnement paisible et boisé, au sein d'un nouveau petit lotissement comprenant seulement 4 parcelles.

Pour préserver la quiétude et harmoniser votre habitation avec les propriétés avoisinantes, l'option d'une construction de plain-pied sera à privilégier. Profitez de cette opportunité pour créer votre futur chez-vous dans un cadre calme et serein, tout en restant à proximité du dynamisme de La Rochelle.

Nous sommes à votre disposition pour répondre à toutes vos questions et vous accompagner dans ce futur projet immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

## Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l