

Terrain à Vendre - PERIGNY

Référence : 3174

Informations générales

Type de bien	Terrain
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Secteur	ROMPSAY
Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min

Aspects financiers

Surfaces

Surface	470 m2
Surface terrain	470 m2

Extérieur

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Terrain

Aménagement	Arboré
EDF	Oui

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
----------------------------------	-----



Situé à proximité du canal de Rompsay, ce terrain de 470 m2 est une opportunité rare dans un tout nouveau lotissement composé de seulement 4 lots. Entièrement viabilisé, ce terrain offre un environnement paisible et boisé.

Pour préserver l'intégrité de cet environnement, la construction de plain-pied est impérative. Un coefficient biotope minimum de 117,50 m2 a été établi pour garantir l'harmonie avec la nature environnante.

Pour obtenir des informations plus détaillées et consulter le dossier complet, n'hésitez pas à nous contacter. Nous sommes à votre disposition pour répondre à toutes vos questions et vous accompagner dans ce projet immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l