

**313 500 EUR\***

\*313 500 € honoraires inclus  
300 000 € hors honoraires  
Honoraires : 4.5 % TTC à la charge de l'acquéreur

## Appartement à Vendre - LA ROCHELLE

Référence : 3172

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Pays	France
Secteur	CENTRE VILLE
Exposition	Ouest
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier Etage	Oui
Distance Commerces	1 km
Distance Mer	1 Km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min

### Aspects financiers

Prix	313 500 EUR
------	-------------

### Copropriété

Nb Lots Copropriété	21
Dont lots d'habitation	11
Charges annuelles (ALUR)	1 100 EUR

### Surfaces

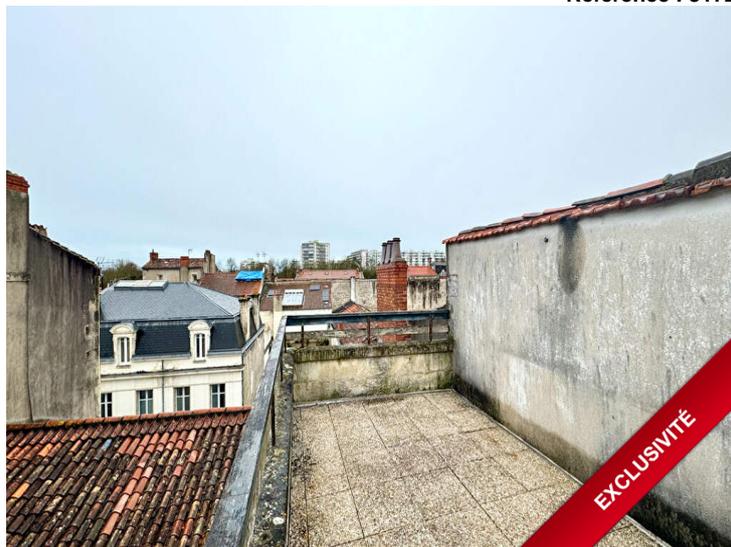
Surface	48 m2
Surface au sol	54 m2
Surface terrasse	14 m2

### Extérieur

Année construction	1800
Couverture	Tuiles
Standing	Bon
Etat général	A Rafrâchir
Etat extérieur	Bon
Construction	Pierre
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Volets	Sans
Assainissement	Tout à l'égout

### Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte
Exposition Séjour	OUEST
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

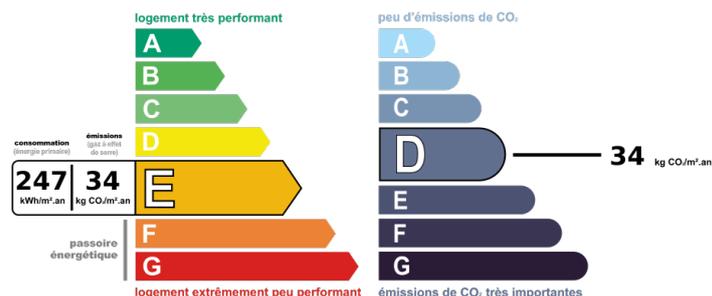


**EXCLUSIVITÉ !** Niché au sommet d'un bâtiment ancien, ce charmant deux pièces vous offre 47 m2 de surface habitable (54 m2 au sol), bénéficiant d'un emplacement privilégié au coeur du centre-ville de La Rochelle.

Dès que vous franchissez le seuil, une entrée agrémentée d'un placard pratique vous invite à découvrir les lieux. L'appartement s'ouvre sur un séjour lumineux, harmonieusement relié à une cuisine semi-ouverte, créant ainsi une atmosphère spacieuse et chaleureuse, parfaite pour recevoir des invités ou se détendre après une longue journée.

Le confort ne s'arrête pas là ! Découvrez une chambre confortable,

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Vue	Commentaire
	Entrée	2,40		
	Placard	0,40		
	Séjour	25		
	Cuisine	6,50		
	Chambre	11,50		
	Dressing	3		
	Salle de bains	3,50		
	Toilettes	1,40		



# Photos

