

262 500 EUR*

*262 500 € honoraires inclus
250 000 € hors honoraires

Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - LA ROCHELLE

Référence : 3167

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Secteur	LES MINIMES
Exposition	Ouest
Vue	dégagée 180 °
Etage	3
Nombre étages	4
Rez de chaussée	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min

Aspects financiers

Prix	262 500 EUR
Taxe Foncière	1 400 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	120
Dont lots d'habitation	49
Charges annuelles (ALUR)	1 300 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	37.89 m2
---------	----------

Extérieur

Année construction	1980
Standing	Bon
Etat général	Très bon état
Etat extérieur	Bon
Construction	Parpaing
Style	Années 80
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Volets	Roulants
Isolation	Par les murs
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

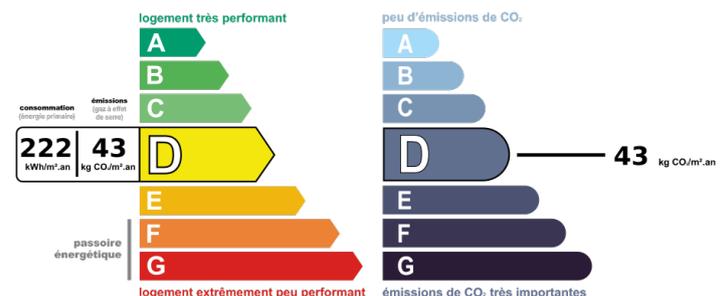
Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Hauteur sous plafond	2.5 m



À la recherche de l'endroit parfait où poser vos valises tout en profitant d'une vue à couper le souffle ? Ne cherchez plus ! Cet appartement de deux pièces, EST VENDU ENTIÈREMENT RÉNOVÉ ET MEUBLÉ.

Idéalement situé au 3ème étage d'une résidence avec ascenseur, vous serez enchanté par la vue panoramique qu'offre cet espace sur le port de plaisance et la plage. Imaginez-vous prendre votre café du matin tout en admirant les voiliers danser sur les eaux scintillantes.

Niv	Pièce	m ²	Vue	Commentaire
	Entrée	3		
	Placard	2		
	W.C.	1		
	Cuisine	3		
	Chambre	11		
	Séjour	13		
	Salle de bains	5		
	Terrasse			5,43 m2
	Balcon			2,70 m2



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 734€ et 992€ au (abonnement compris)

Photos

