

1 040 000 EUR*

*1 040 000 € honoraires inclus
1 000 000 € hors honoraires

Honoraires : 4 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison à Vendre - LA ROCHELLE

Référence : 3169

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Secteur	Jéricho / La Trompette
Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Distance Mer	1.8 Km
Mitoyenneté	Indépendant
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	10 min

Aspects financiers

Prix	1 040 000 EUR
------	---------------

Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surfaces

Surface	179 m2
Surface au sol	210 m2
Surface terrain	632 m2
Surface terrasse	30 m2

Extérieur

Couverture	Tuiles
Forme Toiture	Toit pente
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Grand standing
Etat général	A Rafrâchir
Etat extérieur	Bon
Style	Maison Basque
Fenêtres	Double vitrage
Volets	Bois
Isolation	Par le toit
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	6
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et ...
Plain-pied	Non
Nombre niveaux	3
Exposition Séjour	SUD - NORD



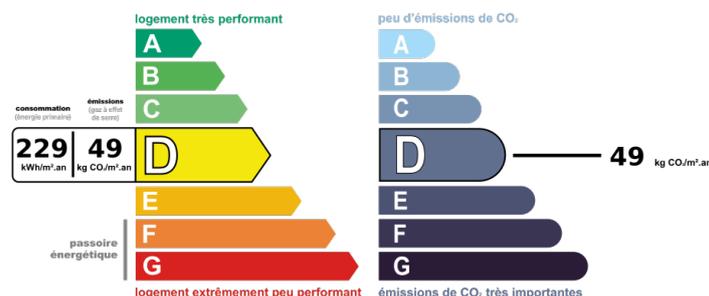
Uniquement chez BENOIT IMMOBILIER ! Quartier Jéricho/La Trompette !

Cette magnifique maison au style basque, rare sur le marché immobilier, est située dans l'un des quartiers les plus prisés, à seulement 1 km du centre-ville.

Elle offre tous les avantages d'une maison familiale proche des commodités, avec ses 179 mètres carrés habitable et un terrain de plus de 600 mètres carrés propice à l'installation d'une piscine.

La maison dispose d'une entrée spacieuse, d'un double séjour traversant et d'une cuisine équipée indépendante baignée de lumière naturelle. Chaque chambre à l'étage bénéficie de sa propre salle d'eau ou salle de bains, offrant une distribution idéale.

Les combles, d'une superficie de 48 mètres carrés au sol et 15 mètres carrés avec une hauteur de plus de 1,80 mètre, sont facilement aménageables pour répondre aux besoins d'une famille nombreuse ou pour créer un espace de télétravail supplémentaire, étant déjà isolés, chauffés et équipés en point d'eau.



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2577€ et 3487€ au (abonnement compris)

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
	Entrée		12		
	Cuisine		18		
	Séjour		36		
	Salle à manger		16		
	W.C.		1,80		
	Palier		11		
	Chambre 1		19		
	Salle de bains		8,40		
	Chambre 2		14,50		
	Salle d'eau		2,47		
	Chambre 3		16,70		
	Salle d'eau		3,50		
	W.C.		1,41		
	Combes		15	+ 24 m2 moins d'1,80 m2	

Photos

