

549 000 EUR*

*549 000 € honoraires inclus
528 000 € hors honoraires
Honoraires : 3.98 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - LA ROCHELLE

Référence : 3142

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Secteur	CENTRE VILLE
Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	3
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Distance Mer	0.1 Km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	3 min

Aspects financiers

Prix	549 000 EUR
------	-------------

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	713 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	100 m ²
Surface séjour	45 m ²

Extérieur

Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	Double vitrage
Volets	Bois
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

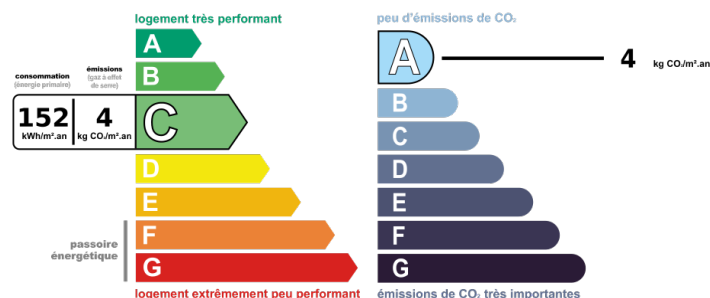
Nombre pièces	4
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	OUEST
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique



COUP DE COEUR ! Plongez au coeur de la vie citadine rochelaise en découvrant ce somptueux appartement rénové. Chaque détail a été soigneusement pensé pour offrir une expérience de vie exceptionnelle. Le vaste séjour de plus de 45 m² s'ouvre sur une cuisine généreusement aménagée et équipée, créant ainsi un espace convivial où la modernité rencontre le confort.

Doté de trois chambres, cet appartement offre un agencement harmonieux pour répondre aux besoins de toute la famille. La salle

Niv	Pièce	m ²	Vue	Commentaire
	Entrée	7,59		
	Séjour	42,64		
	Dégagement	4,02		
	Salle de bains	7,25		
	Cellier	2,78		
	Chambre 1	9,74		
	Chambre 2	11,98		
	Chambre 3	11,59		
	W.C.	2,21		



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 962€ et 1302€ au (abonnement compris)

Photos

