

549 000 EUR*

*549 000 € honoraires inclus
528 000 € hors honoraires
Honoraires : 3.98 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - LA ROCHELLE

Référence : 3142

Informations générales

| | |
|---------------------|-------------|
| Type de bien | Appartement |
| Type de transaction | A vendre |

Localisation

| | |
|--------------------|--------------|
| Pays | France |
| Secteur | CENTRE VILLE |
| Exposition | Est-Ouest |
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 3 |
| Rez de chaussée | Non |
| Dernier Etage | Non |
| Distance Commerces | 0.1 km |
| Distance Mer | 0.1 Km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès Ecole | 1 min |
| Accès Gare | 3 min |

Aspects financiers

| | |
|------|-------------|
| Prix | 549 000 EUR |
|------|-------------|

Copropriété

| | |
|--------------------------|---------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 5 |
| Charges annuelles (ALUR) | 713 EUR |

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

| | |
|----------------|--------------------|
| Surface | 100 m ² |
| Surface séjour | 45 m ² |

Extérieur

| | |
|----------------|----------------|
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Standing | Bon |
| Etat général | Bon Etat |
| Etat extérieur | Bon |
| Fenêtres | Double vitrage |
| Volets | Bois |
| Assainissement | Tout à l'égout |

Intérieur

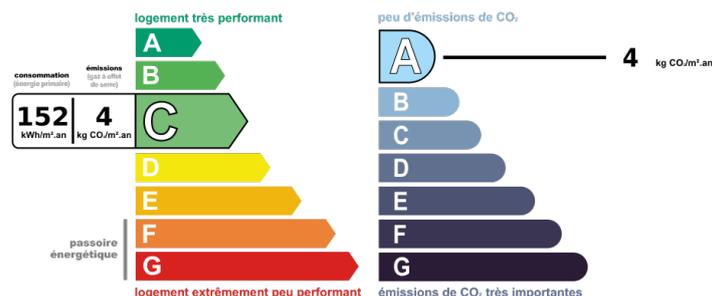
| | |
|-------------------|-----------------------------|
| Nombre pièces | 4 |
| Chambres | 3 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour | OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Méca. Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |



COUP DE COEUR ! Plongez au coeur de la vie citadine rochelaise en découvrant ce somptueux appartement rénové. Chaque détail a été soigneusement pensé pour offrir une expérience de vie exceptionnelle. Le vaste séjour de plus de 45 m² s'ouvre sur une cuisine généreusement aménagée et équipée, créant ainsi un espace convivial où la modernité rencontre le confort.

Doté de trois chambres, cet appartement offre un agencement harmonieux pour répondre aux besoins de toute la famille. La salle

| Niv | Pièce | m ² | Vue | Commentaire |
|-----|----------------|----------------|-----|-------------|
| | Entrée | 7,59 | | |
| | Séjour | 42,64 | | |
| | Dégagement | 4,02 | | |
| | Salle de bains | 7,25 | | |
| | Cellier | 2,78 | | |
| | Chambre 1 | 9,74 | | |
| | Chambre 2 | 11,98 | | |
| | Chambre 3 | 11,59 | | |
| | W.C. | 2,21 | | |



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 962€ et 1302€ au (abonnement compris)

Photos

