

Appartement à Vendre - LA ROCHELLE

Référence : 3162

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Secteur	CENTRE VILLE
Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	3
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Mer	1 Km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	5 min

Aspects financiers

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	21
Charges annuelles (ALUR)	800 EUR

Procédures diligentes

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	37.7 m2
---------	---------

Extérieur

Couverture	Tuiles
Fenêtres	Bois simple vitrage
Volets	Bois

Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	EST
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Calme	Oui
Clair	Oui



Idéalement situé dans l'une des rues emblématiques de La Rochelle, cet appartement de deux pièces propose une surface habitable de 37 m² au premier étage d'un immeuble ancien soigneusement entretenu.

De plus, pour faciliter votre mode de vie, vous avez la possibilité de stationner vos vélos en toute sécurité, ajoutant une touche pratique à votre quotidien. En outre, cet appartement présente l'avantage appréciable d'une cave privative.

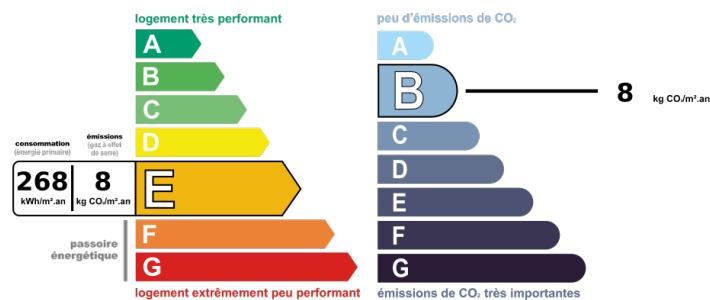
Charges annuelles : 800 euros

Copro de 21 lots

241 500 € honoraires inclus | Hors honoraires : 230 000 € |

Honoraires : 5% TTC charge de l'acquéreur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 670€ et 960€ au 01/01/2019 (abonnement compris)

Photos

