

87 200 EUR*

*87 200 € honoraires inclus
80 000 € hors honoraires

Honoraires : 9 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - ROCHEFORT

Référence : 3161

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier Etage	Oui
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min

Aspects financiers

Prix	87 200 EUR
Taxe Foncière	525 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	274
Charges annuelles (ALUR)	810 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	23.71 m2
---------	----------

Extérieur

Couverture	Tuiles
Etat général	Bon Etat
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Intérieur

Nombre pièces	1
Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Calme	Oui
Clair	Oui

Autres

Ascenseur	Oui
-----------	-----



Découvrez une opportunité d'investissement avec ce bien immobilier disponible à la location ou en tant que résidence secondaire, idéalement niché sur le port de plaisance.

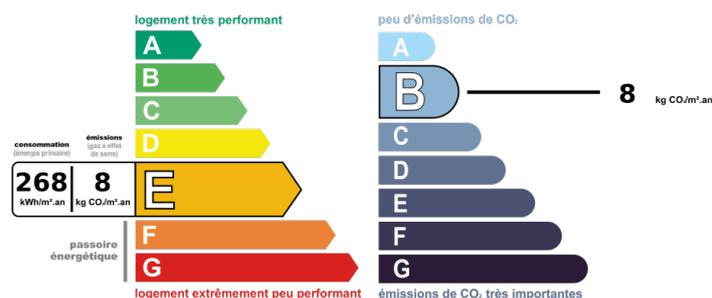
Ce logement de type 1 Bis vous accueille avec un séjour lumineux orienté au sud, offrant une vue sur le port.

Les avantages incluent une cuisine entièrement équipée, une petite chambre, une salle d'eau et des toilettes.

Pour faciliter votre quotidien, la résidence est dotée d'un ascenseur.

De manière tout aussi attrayante, la ville de Rochefort présente des

Niv	Pièce	m ²	Vue	Commentaire
	Séjour-Cuisine	14,76		
	Chambre	5,38		
	Salle d'eau	2,55		
	Toilettes	1,02		
	Terrasse			3,37 m2



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 459€ et 621€ au (abonnement compris)

Photos

