

Appartement à Vendre - LA ROCHELLE

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Secteur	LES MINIMES
Rez de chaussée	Oui
Distance Commerces	1 km
Distance Mer	1 Km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	10 min

Aspects financiers

Prix	262 500 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Surfaces

Surface	50.88 m2
---------	----------

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Calme	Oui
Clair	Oui

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	02/01/2021
Consommation énergie primaire	E
Valeur consommation énergie	262 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	8 Kg CO2/m2/an

Référence : 3146



À proximité immédiate des universités et de l'océan, cette petite maison entièrement rénovée peut être le pied-à-terre idéal pendant l'été et constituer un investissement locatif de qualité le reste de l'année. Elle se compose d'un séjour/salon, d'une cuisine aménagée et équipée, de deux chambres, d'une salle d'eau, d'un WC et d'un petite terrasse d'accueil. La rénovation a été réalisée avec beaucoup de goût, mettant en valeur un véritable sens de l'esthétisme.

À découvrir absolument...

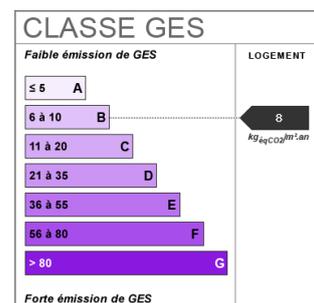
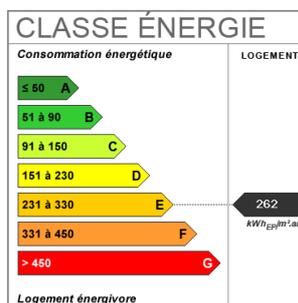
Charges annuelles : 600 euros

262 500 € honoraires inclus | Hors honoraires : 250 000 € |

Honoraires : 5 % TTC charge de l'acquéreur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Niv	Pièce	m ²	Vue	Commentaire
	Séjour	6,50		
	Cuisine	20		
	Salle d'eau	4		
	Chambre 1	9		
	Chambre 2	10		



Photos

