

580 000 EUR*

*580 000 € honoraires inclus
560 000 € hors honoraires

Honoraires : 3.57 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison à Vendre - LA ROCHELLE

Référence : 3140

Informations générales

| | |
|---------------------|----------|
| Type de bien | Maison |
| Type de transaction | A vendre |

Localisation

| | |
|---------------|--------------|
| Pays | France |
| Secteur | PORTE ROYALE |
| Exposition | Nord-Sud |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Mitoyenneté | Indépendant |

Aspects financiers

| | |
|---------------------------------|-------------|
| Prix | 580 000 EUR |
| Bien soumis à l'encadrement des | Non |
| Taxe Foncière | 2 343 EUR |
| loyers | |

Copropriété

| | |
|---------------------|-----|
| Bien en copropriété | Non |
|---------------------|-----|

Surfaces

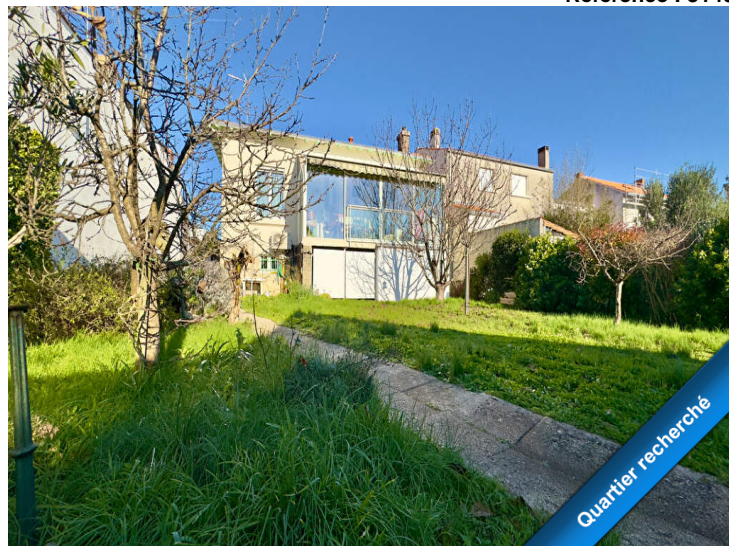
| | |
|-----------------|----------------|
| Surface | 105 m2 |
| Surface estimée | 100 m2 environ |
| Surface au sol | 100 m2 |
| Surface Utile | 100 m2 |
| Surface terrain | 480 m2 |

Extérieur

| | |
|--------------------|----------------|
| Année construction | 1950 |
| Couverture | Tuiles |
| Forme Toiture | Toit pente |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Standing | Normal |
| Etat général | A Rafraîchir |
| Etat extérieur | A rafraîchir |
| Style | Années 50 |
| Fenêtres | Double vitrage |
| Volets | Electrique PVC |
| Assainissement | Tout à l'égout |

Intérieur

| | |
|-------------------|--------------|
| Nombre pièces | 5 |
| Chambres | 4 |
| Chambre RDC | 2 |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| Cuisine | Ouverte |
| Plain-pied | Non |
| Nombre niveaux | 1 |
| Exposition Séjour | SUD - NORD |
| Type Chauffage | Individuel |
| Méca. Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |



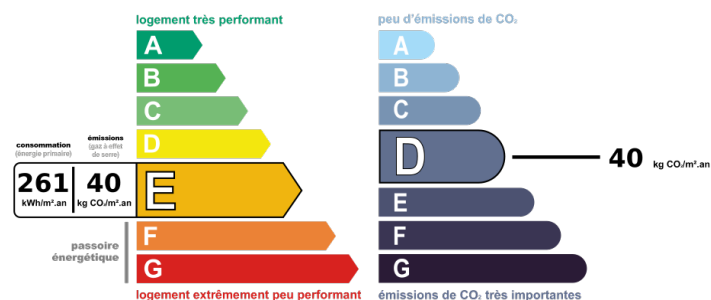
Quartier recherché

Nichée dans un quartier paisible et résidentiel, à proximité du Centre-ville et de la Porte Royale, découvrez cette charmante maison d'habitation non mitoyenne d'une superficie de 105 m2 habitable.

En montant quelques marches, vous découvrirez un séjour/salon lumineux bien agencé doté d'une cuisine ouverte aménagée, une véranda exposée Sud offrant un espace supplémentaire baigné de lumière naturelle, idéal pour profiter de moments de détente. La disposition comprend également deux chambres spacieuses et une salle d'eau avec toilette..

Le rez-de-jardin propose un espace bureau polyvalent (parfait pour le télétravail), une autre chambre avec point d'eau et un garage d'environ 25 m², offrant praticité et commodité. Toutefois, des aménagements seront nécessaires pour révéler pleinement le potentiel de ce niveau.

Le bien inclut également un studio avec mezzanine d'environ 15 m² (intéressant pour un potentiel locatif), ainsi qu'une autre dépendance sous la forme d'un abri de jardin, idéale pour un espace de rangement ...



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1828€ et 2472€ au 12/01/2024

Pièces

| Niveau | Pièce | Exposition | Surface | Commentaires | Situation |
|--------|----------------|------------|---------|---------------------------------|-----------|
| | Salon - Séjour | NS | 30 | | |
| | Véranda | S | 10,20 | | |
| | Chambre 1 | S | 13,80 | | |
| | Chambre 2 | N | 11,68 | | |
| | SDE + WC | | 5,12 | | |
| | Bureau | | 12,48 | | |
| | Chambre 3 | | 11,78 | | |
| | Garage | | 24 | | |
| | Dépendance | | 15,60 | studio mezzanine avec sde | |
| | Dépendance | | | abris de jardin avec élec + eau | |

Photos

