

Appartement à Vendre - LA ROCHELLE

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Secteur	LES MINIMES
Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	3
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Oui
Distance Commerces	1 km
Distance Mer	1 Km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	5 min

Aspects financiers

Prix	190 800 EUR
Bien soumis à l'encadrement des loyers	Non
Taxe Foncière	703 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	109
Dont lots d'habitation	109
Charges annuelles (ALUR)	770 EUR
Cotisation fonds travaux	40 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	27.37 m2
---------	----------

Extérieur

Année construction	2006
Etat extérieur	Bon
Style	Années 2000
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	SUD
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique

Référence : 3136

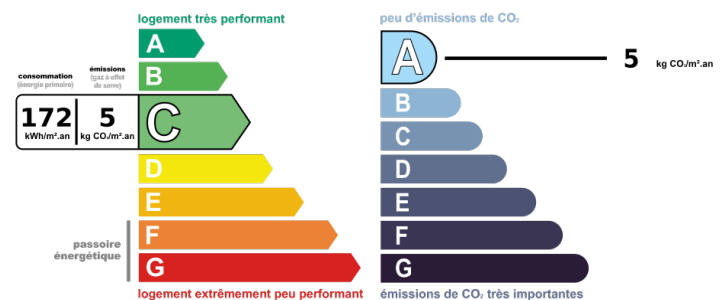


EXCLUSIVITÉ ! Découvrez cette offre exclusive qui concerne un appartement de type 1Bis offrant une surface habitable confortable de 27,37 m2. Idéalement situé au deuxième étage d'une résidence récente équipée d'un ascenseur, cet appartement présente des caractéristiques attrayantes.

L'orientation plein Sud assure une luminosité agréable tout au long de la journée, créant un espace de vie chaleureux et accueillant. De plus, l'appartement est vendu entièrement meublé, offrant ainsi une solution clé en main pour les futurs occupants. Actuellement loué jusqu'au 30 juin 2023, il représente également une opportunité intéressante pour les investisseurs.

L'état impeccable de l'appartement garantit un confort immédiat. Son emplacement privilégié, à proximité de la plage et de l'université, renforce son attrait. Cela en fait non seulement un lieu de ...

Niv	Pièce	m ²	Vue	Commentaire
	Entrée	3,26		
	Séjour	19,96		
	Salle d'eau	4,15		
	Balcon			6,59 m2



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 350€ et 530€ au 22/04/2022

Photos

