

## Maison à Vendre - LA ROCHELLE

Référence : 3088

### Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Pays	France
Secteur	FETILLY
Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	2
Mitoyenneté	1 côté

### Aspects financiers

Prix	748 700 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

### Surfaces

Surface	115 m2
---------	--------

### Extérieur

Jardin	Oui
--------	-----

### Intérieur

Nombre pièces	5
Chambres	4
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Plain-pied	Non
Nombre niveaux	2
Exposition Séjour	EST - OUEST
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Calme	Oui
Clair	Oui

### Autres

Nombre de terrasses	1
Nombre garages/Box	1

### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	05/06/2020
Consommation énergie primaire	C
Valeur consommation énergie	145 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	D
Valeur Gaz Effet de serre	33 Kg CO2/m2/an



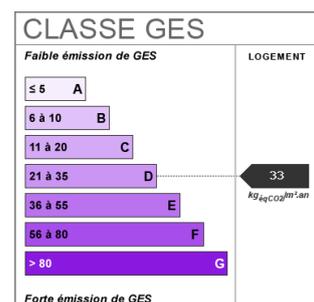
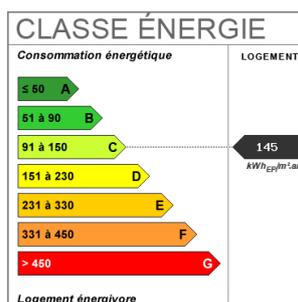
Maison récente à étage, bénéficiant d'un emplacement privilégié au coeur d'un quartier prisé, à proximité du centre-ville accessible à pied. Offrant une surface habitable de 115 m2 habitable, cette propriété dispose d'un vaste salon/séjour traversant de plus de 40 m2 avec une charmante cheminée, ainsi qu'une cuisine séparée donnant sur une belle terrasse à l'abris des regards...

À l'étage, un palier dessert trois chambres avec placards intégrés, une salle d'eau, une salle de bains et des toilettes. Au sous-sol, vous découvrirez un spacieux garage double, une buanderie, une cave et un local technique. Sans oublier une quatrième chambre d'appoint ou un bureau.

Le terrain est entièrement clos et joliment paysagé, agrémenté d'une piscine et d'un abri de jardin. Cette propriété est un véritable coup de coeur !

748 700 € honoraires inclus | Hors honoraires : 722 000 € | Honoraires : 3,70 % TTC charge de l'acquéreur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques



# Photos

