

Appartement à Vendre - LA ROCHELLE

Référence : 3134

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Secteur	VIEUX PORT
Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier Etage	Oui
Distance Mer	0.1 Km
Accès Bus	0.1 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	5 min

Aspects financiers

Prix	379 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Dont lots d'habitation	3

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	75 m2
Surface au sol	75 m2

Extérieur

Couverture	Tuiles
Forme Toiture	Toit pente
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Grand standing
Etat général	Excellent
Etat extérieur	Bon
Construction	Pierre
Style	XVIII
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

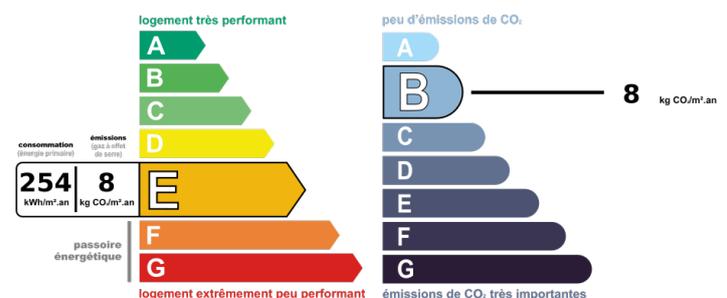
Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD
Type Chauffage	Individuel



EXCLUSIVITÉ ! Vous êtes à la recherche d'un appartement sur le Vieux Port de La Rochelle ? Découvrez ce charmant trois-pièces situé au dernier étage d'un immeuble historique. Il vous accueille avec un magnifique escalier en pierre de taille. À l'intérieur, un véritable cocon rénové en 2018 vous attend, offrant une surface totale de 75 mètres carrés (60 mètres carrés loi Carrez). Cet espace se compose d'une entrée, d'un séjour/salon avec cuisine ouverte, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC. Profitez de cette occasion unique d'acquérir un appartement au coeur de la ville, offrant calme et rareté en termes d'emplacement.

Charges annuelles : 1104 euros
379 000 € honoraires inclus | Hors honoraires : 363 000 € |
Honoraires : 4,40 % TTC charge de l'acquéreur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 969€ et 1311€ au 10/11/2023

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
	Séjour - Salon - Cuisine		25,50		
	Chambre 1		12,01		
	Chambre 2		15,91		
	Salle d'eau		2,80		
	Dégagement		2,68		
	Toilettes		1,70		

Photos

