

## Appartement à Vendre - LA ROCHELLE

Référence : 3130

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Pays	France
Exposition	Sud-ouest
Etage	3
Nombre étages	3
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Oui
Distance Mer	1 Km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min

### Aspects financiers

Prix	220 500 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Dont lots d'habitation	6
Charges annuelles (ALUR)	800 EUR

### Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

### Surfaces

Surface	37 m2
---------	-------

### Extérieur

Couverture	Tuiles
Forme Toiture	Toit pente
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	Double vitrage
Volets	Sans
Assainissement	Tout à l'égout

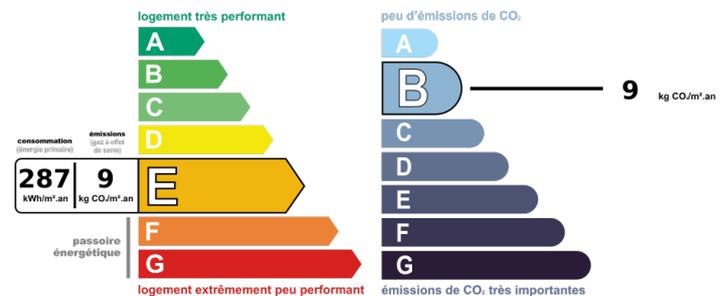
### Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	OUEST
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur



Situé au dernier étage d'un immeuble ancien, ce charmant appartement de deux pièces offre une surface habitable de 37 m2. Son atmosphère chaleureuse est accentuée par son parquet en bois et son plafond en pente. Il se compose d'une grande entrée avec placard, d'un séjour/salon avec cuisine ouverte sur la pièce, d'une chambre avec salle d'eau privative et de toilettes séparées. Cet espace douillet est niché au coeur de la vieille ville, entre le marché et le Vieux Port. À découvrir absolument ! Actuellement occupé par un locataire jusqu'au 30/06/2024 (bail étudiant).

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Vue	Commentaire
	Entrée -	8,40		
	Salon - Cuisine	17,23		
	Chambre	8		
	Salle d'eau	2,47		
	Toilettes	0,99		



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 701€ et 949€ au 01/09/2023

# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l