

Appartement à Vendre - LA ROCHELLE

Référence : 3127

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Secteur	LES MINIMES
Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	3
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Mer	1 Km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	5 min

Aspects financiers

Prix	153 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non
Loyer mensuel HC	468 EUR
Provision sur charges	55 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	284
Dont lots d'habitation	50
Charges annuelles (ALUR)	948 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	20 m2
---------	-------

Extérieur

Etat général	Bon Etat
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Volets	Roulants électriques
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	SUD
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique



Cet appartement de type 1, d'une superficie habitable de 20,54 mètres carrés, bénéficie d'une situation idéale au premier étage d'une résidence tout confort, comprenant une piscine et une laverie à disposition. En plus d'être proche de l'université, l'appartement est vendu entièrement aménagé et équipé. Il offre également une terrasse extérieure exposée plein sud et un parking en sous-sol. Vendu loué en bail meublé, échéance le 04/09/2024

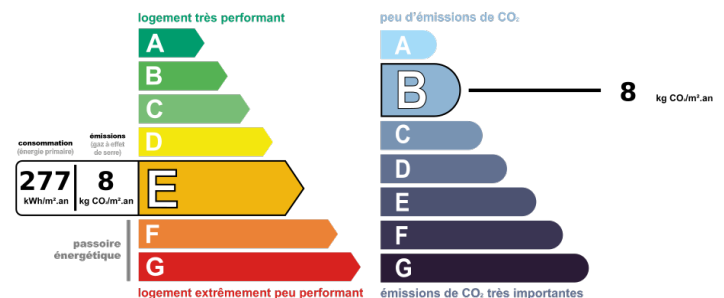
Charges annuelles : 948 euros

Copro de 248 lots

153 000 € honoraires inclus | Hors honoraires : 145 000 € |

Honoraires : 5,52% TTC charge de l'acquéreur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 430€ et 620€ au 02/09/2022

Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l