

210 000 EUR*

*210 000 € honoraires inclus
200 000 € hors honoraires

Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - LA ROCHELLE

Référence : 3077

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Secteur	LA GENETTE
Etage	4
Nombre étages	7
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non

Aspects financiers

Prix	210 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des loyers	Non
Taxe Foncière	1 057 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1
Dont lots d'habitation	1
Charges annuelles (ALUR)	2 000 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	47 m2
---------	-------

Extérieur

Etat général	A Rafrâchir
Etat extérieur	Bon

Intérieur

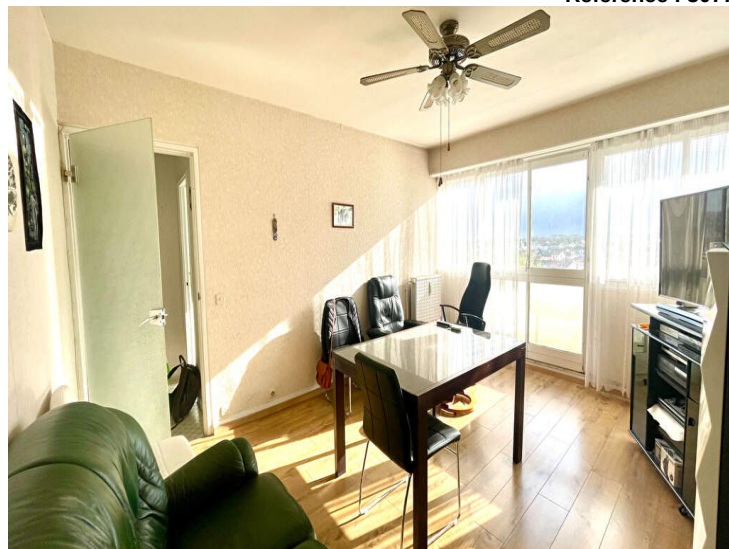
Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Eau chaude	Chaudière
Calme	Oui
Clair	Oui

Autres

Ascenseur	Oui
Type de Stationnement	Extérieur

Diagnostics

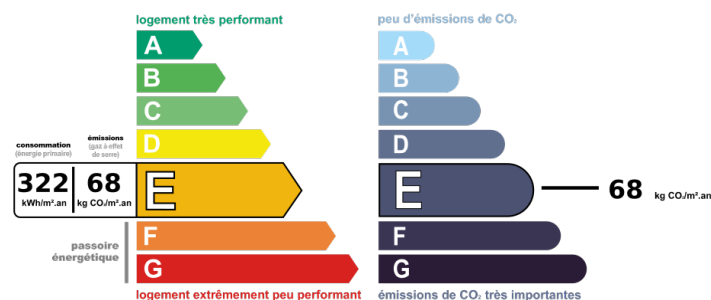
Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE et Pollutions (ERP)	Oui



EXCLUSIVITÉ ! Appartement de deux pièces offrant une superficie de 46 m2 habitable situé au 4ème étage d'une résidence sécurisée et calme dans le quartier prisé de La genette. Il offre un panorama à 180°. Spacieux et lumineux grâce à ses larges fenêtres donnant sur son balcon, sa cuisine indépendante, son vaste séjour et sa chambre séparée. L'appartement dispose d'un parking privé et d'une cave en sous-sol pour plus de facilité. Vendu avec locataire en place ! Un investissement locatif sans contraintes...

210 000 € honoraires inclus | Hors honoraires : 200 000 € |
Honoraires : 5 % TTC charge de l'acquéreur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 780€ et 1090€ au 18/01/2023

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
	Entrée		4		
	Séjour		18,58		
	Cuisine		6,45		
	Chambre		10,20		
	Salle de bains		3,84		
	Dressing		2,65		
	W.C.		1,57		

Photos

