

Appartement à Vendre - LA ROCHELLE

Référence : 3113

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Secteur	LES MINIMES
Exposition	Ouest
Nombre étages	1
Rez de chaussée	Oui
Dernier Etage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Distance Mer	1 Km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	5 min

Aspects financiers

Prix	128 400 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Dont lots d'habitation	9
Charges annuelles (ALUR)	600 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	20.54 m2
---------	----------

Intérieur

Nombre pièces	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	OUEST
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Calme	Oui
Clair	Oui

Autres

Ascenseur	Non
Nombre de terrasses	1
Nombre places parking	1



Quartier des Minimes, Appartement de Type 1 en rez de chaussée avec terrasse et jardinet exposé ouest ! Entrée avec placard, une pièce de vie avec kitchenette équipée, une salle d'eau avec wc et un parking privé. Petite copropriété avec de faibles charges. Vendu libre de toute location. Un Investissement intéressant proche de l'université et des pages.

Charges annuelles : 600 euros

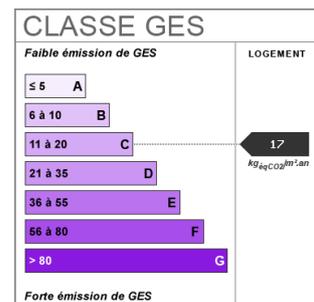
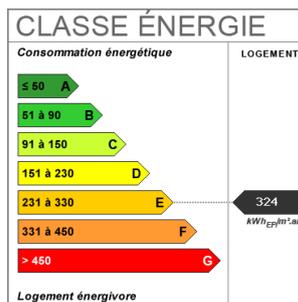
Copro de 9 lots dont 9 appts.

128 400 € honoraires inclus | Hors honoraires : 120 000 € |

Honoraires : 7% TTC charge de l'acquéreur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Niv	Pièce	m ²	Vue	Commentaire
	Entrée	3,48		
	SDE + WC	3,22		
	Séjour-Cuisine	13,83		



Photos

