

549 900 EUR*

*549 900 € honoraires inclus
530 000 € hors honoraires

Honoraires : 3.75 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison à Vendre - LA ROCHELLE

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Secteur	FETILLY
Exposition	Sud
Mitoyenneté	1 côté

Aspects financiers

Prix	549 900 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surfaces

Surface	90 m2
Surface Dépendance(s)	35 m2
Surface terrasse	30 m2

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1980
Couverture	Tuiles
Forme Toiture	Toit pente
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Etat général	A Rafrâchir
Etat extérieur	A rafraîchir
Construction	Béton
Style	Années 80
Fenêtres	Bois double vitrage
Volets	Bois
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Plain-pied	Oui
Exposition Séjour	SUD
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Calme	Oui

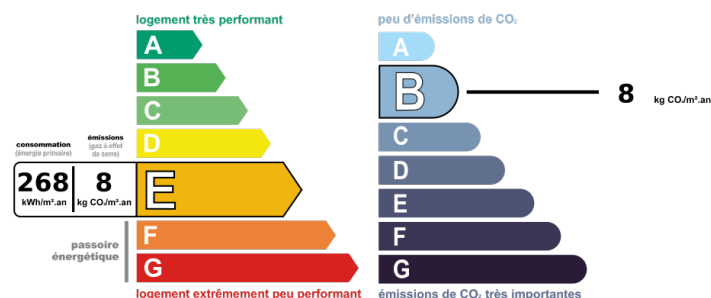
Référence : 3111



EXCLUSIVITÉ ! Opportunité rare ! Située dans le quartier prisé de FETILLY, à proximité des parcs, cette charmante maison de plain-pied vous propose une surface habitable de 90 m2. Elle se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante entièrement aménagée, d'un spacieux séjour/salon agrémenté d'une cheminée, ainsi que de deux chambres dotées de placards. Toutes les pièces s'ouvrent sur la terrasse qui bénéficie d'une excellente exposition. Si vous avez besoin de davantage d'espace, le sous-sol offre la possibilité d'aménager 35 m2 supplémentaires avec un accès indépendant vers l'extérieur. De plus, le garage de 35 m2 peut lui aussi être repensé selon vos besoins spécifiques. En somme, cette maison vous offre de multiples options d'aménagement, adaptées à votre rythme et à vos préférences. Une véritable opportunité à ne pas manquer !

549 900 € honoraires inclus | Hors honoraires : 530 000 € |
Honoraires : 3,75% TTC charge de l'acquéreur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1420€ et 1980€ au 01/08/2021

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
	Entrée		3,60		
	Salon - Séjour		37		
	Cuisine		10		
	Chambre 1		12,50		
	Chambre 2		15,60		
	Salle d'eau		3,80		
	Sous sol			35 m2	
	Dépendance			garage 35 m2	

Photos

