

416 900 EUR*

*416 900 € honoraires inclus
399 000 € hors honoraires

Honoraires : 4.49 % TTC à la charge de l'acquéreur

Terrain à Vendre - PERIGNY

Référence : 3124

Informations générales

Type de bien	Terrain
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Secteur	ROMPSAY
Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min

Aspects financiers

Prix	416 900 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Surfaces

Surface	1165 m2
Surface terrain	1165 m2

Extérieur

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Terrain

Aspect	Paysagé
PLU	Oui
Nombre de lots	4
Aménagement	Arboré
Câble	Oui
EDF	Oui
Eaux usées	Oui

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
----------------------------------	-----

et Pollutions (ERP)



À quelques minutes du coeur de La Rochelle, découvrez ce superbe terrain viabilisé de 1165 m², dont 727 m² sont réservés à un jardin protégé, offrant ainsi un cadre de vie exceptionnel. Ce terrain vous permettra de construire une maison d'une surface plancher maximale de 300 m². Immergez-vous dans un environnement paisible et boisé, au sein d'un nouveau petit lotissement comprenant seulement 4 parcelles.

Pour préserver la quiétude et harmoniser votre habitation avec les propriétés avoisinantes, l'option d'une construction de plain-pied sera à privilégier. Profitez de cette opportunité pour créer votre futur chez-vous dans un cadre calme et serein, tout en restant à proximité du dynamisme de La Rochelle.

Nous sommes à votre disposition pour répondre à toutes vos questions et vous accompagner dans ce futur projet immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l