

**297 800 EUR\***

\*297 800 € honoraires inclus  
285 000 € hors honoraires

Honoraires : 4.49 % TTC à la charge de l'acquéreur

## Terrain à Vendre - PERIGNY

Référence : 3123

### Informations générales

Type de bien	Terrain
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Pays	France
Secteur	ROMPSAY
Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min

### Aspects financiers

Prix	297 800 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

### Surfaces

Surface	470 m2
Surface terrain	470 m2

### Extérieur

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

### Terrain

Aménagement	Arboré
EDF	Oui

### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
----------------------------------	-----

et Pollutions (ERP)



Situé à proximité du canal de Rompsay, ce terrain de 470 m2 est une opportunité rare dans un tout nouveau lotissement composé de seulement 4 lots. Entièrement viabilisé, ce terrain offre un environnement paisible et boisé.

Pour préserver l'intégrité de cet environnement, la construction de plain-pied est impérative. Un coefficient biotope minimum de 117,50 m2 a été établi pour garantir l'harmonie avec la nature environnante.

Pour obtenir des informations plus détaillées et consulter le dossier complet, n'hésitez pas à nous contacter. Nous sommes à votre disposition pour répondre à toutes vos questions et vous accompagner dans ce projet immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

## Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l