AGENCE BENOIT IMMOBILIER
5 QUAI MAUBEC 17000 LA ROCHELLE
Tél: 05 46 41 19 19 - Fax : 05 46 41 97 11
benoitimmobilier@hotmail.com
www.benoitimmobilier.com/

BENOIT FASSIER
06 10 90 09 07
benoitimmobilier@hotmail.com

266 500 EUR*

*266 500 € honoraires inclus
255 000 € hors honoraires
Honoraires : 4.51 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - LA ROCHELLE

Référence : 3064

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Secteur	LA GENETTE
Etage	2
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non

Aspects financiers

Prix	266 500 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	53
Dont lots d'habitation	53
Charges annuelles (ALUR)	3 000 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	64.24 m2

Extérieur

Etat extérieur	Bon
Construction	Parpaing
Style	Années 80
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants
Assainissement	Tout à l'égout

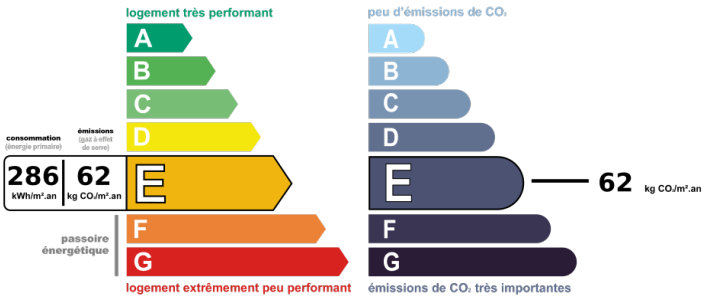
Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Hauteur sous plafond	2.5 m
Exposition Séjour	EST
Séjour Double	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Calme	Oui
Clair	Oui

Appartement de trois pièces offrant une superficie de 64,24 m2 habitable, situé au deuxième étage d'une résidence de bon standing avec ascenseur et gardien. Entrée, séjour, salon, cuisine séparée, chambre, salle d'eau, wc, 2 balcons et une place de stationnement privée. Copropriété bien entretenu, Quartier calme avec commerce de proximité.
Travaux de rafraichissement à prévoir.
Video de l'appartement bientôt disponible sur notre site !

Charges annuelles : 3000 euros avec eau + chauffage
266 500 € honoraires inclus | Hors honoraires : 255 000 € |
Honoraires : 4,5 % TTC charge de l'acquéreur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques



Document non contractuel

RCS La Rochelle B 347 830 051 LR 814870655 SARL au capital de 31000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 17022016000003321 Garantie COMPAGNIE EUROPÉENNE DE GARANTIE ET CAUTIONS IMMOBILIÈRE - 16 RUE HOCHE 92 919 LA DEFENSE - Montant garantie : 110000 € - Carte professionnelle (G) n° CPI 17022016000003321 Garantie COMPAGNIE EUROPÉENNE DE GARANTIE ET CAUTIONS IMMOBILIÈRE - 16 RUE HOCHE 92 919 LA DEFENSE - Montant garantie : 200000 € - L'agence Agence Benoit Immobilier ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
	Entrée		7,67		
	Salon		16,97		
	Salle à manger		9,52		
	Cuisine		9,69		
	Cellier		2,61		
	Chambre		12,63		
	Salle de bains		4		
	W.C.		1,15		

Photos

Document non contractuel

RCS La Rochelle B 347 830 051 LR 814870655 SARL au capital de 31000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 17022016000003321 Garantie COMPAGNIE EUROPÉÉNNE DE GARANTIE ET CAUTIONS IMMOBILIÈRE - 16 RUE HOCHE 92 919 LA DEFENSE - Montant garantie : 110000 € - Carte professionnelle (G) n° CPI 17022016000003321 Garantie COMPAGNIE EUROPÉÉNNE DE GARANTIE ET CAUTIONS IMMOBILIÈRE - 16 RUE HOCHE 92 919 LA DEFENSE - Montant garantie : 200000 € - L'agence Agence Benoit Immobilier ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.