

Appartement à Vendre - LA ROCHELLE

Référence : 3098

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Secteur	TASDON
Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier Etage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Distance Mer	0.1 Km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min

Aspects financiers

Prix	678 600 EUR
Bien soumis à l'encadrement des loyers	Non
Taxe Foncière	1 200 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Dont lots d'habitation	20
Charges annuelles (ALUR)	1 200 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	91.57 m2
---------	----------

Extérieur

Année construction	1985
Couverture	Tuiles
Standing	Bon
Etat général	Excellent
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants électriques
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD
Type Chauffage	Individuel



Découvrez cet appartement unique en son genre, idéalement situé au coeur du centre-ville de La Rochelle, offrant une vue imprenable sur le bassin des Chalutiers. En dernier étage d'une résidence avec ascenseur, cet appartement de trois pièces offre une superficie de 91 m2 habitable et bénéficie d'une exposition optimale baignant chaque pièce de lumière naturelle. De plus, vous disposerez d'un garage en sous-sol pour un confort absolu.

En somme, un véritable bijou qui combine un emplacement central, une vue magnifique, une luminosité abondante, un espace généreux et des commodités pratiques. Si vous recherchez un style de vie citadin avec des avantages uniques, cet appartement répond clairement à vos attentes.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et réaliser votre rêve de vivre au coeur de La Rochelle.

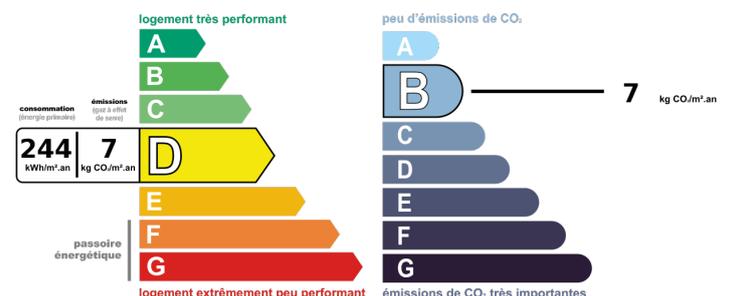
Vidéo du bien sur notre site internet : benoitimmobilier.com

Charges annuelles : 1 200 euros

678 600 € honoraires inclus | Hors honoraires : 650 000 € |

Honoraires : 4,40 % TTC charge de l'acquéreur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
	Entrée		1		
	Dégagement		7,04		
	Chambre 1		10,92		
	Chambre 2		14,14		
	Toilettes		2,31		
	Salle d'eau		3,26		
	Séjour double		52,90		

Photos

