

Maison à Vendre - ANGOULINS

Référence : 3118

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Secteur	ANGOULINS SUR MER
Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Mer	2 Km
Mitoyenneté	1 côté
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	3 min

Aspects financiers

Prix	730 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des loyers	Non
Taxe Foncière	2 213 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surfaces

Surface	177 m2
---------	--------

Extérieur

Jardin	Oui
Forme Toiture	Toit pente
Neuf - Ancien	Récent
Standing	Bon
Etat général	Excellent
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Excellent
Construction	Parpaing
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Volets	Roulants électriques
Isolation	Laine de verre
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

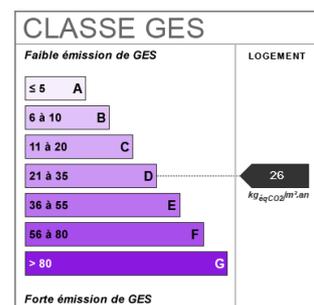
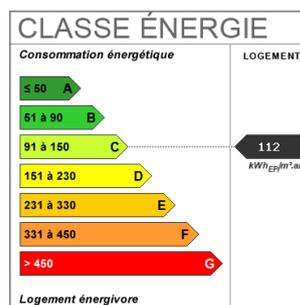
Chambres	5
Chambre RDC	2
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Americaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD - NORD
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon



Cette élégante maison de 177 m2 habitable, en excellent état, est idéalement située à proximité immédiate du centre bourg.

Au rez-de-chaussée, elle offre une spacieuse entrée, un salon lumineux doté d'une triple exposition, une cuisine ouverte entièrement équipée, une chambre, une salle d'eau, des toilettes et une pièce supplémentaire pouvant servir de chambre. À l'étage, un palier dessert trois chambres, une grande salle de jeux avec billard et home cinéma, ainsi qu'un bureau.

La maison est nichée dans un magnifique jardin aménagé par un paysagiste, agrémenté d'une piscine chauffée et d'une véranda amovible, offrant la possibilité de s'y détendre même en hiver. Les propriétaires ont pris grand soin de la maison et ont investi dans des solutions énergétiques, telles qu'une pompe à chaleur, des panneaux solaires et un forage pour l'arrosage automatique du jardin. En résumé, il s'agit d'une maison familiale idéalement située à proximité de tous les commerces, des loisirs, des écoles et de la plage, à seulement 1 km.



Photos

