

## Appartement à Vendre - LA ROCHELLE

Référence : 3098

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Pays	France
Secteur	TASDON
Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier Etage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Distance Mer	0.1 Km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min

### Aspects financiers

Prix	699 500 EUR
Bien soumis à l'encadrement des loyers	Non
Taxe Foncière	1 200 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Dont lots d'habitation	20
Charges annuelles (ALUR)	1 200 EUR

### Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

### Surfaces

Surface	91.57 m2
---------	----------

### Extérieur

Année construction	1985
Couverture	Tuiles
Standing	Bon
Etat général	Excellent
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants électriques
Assainissement	Tout à l'égout

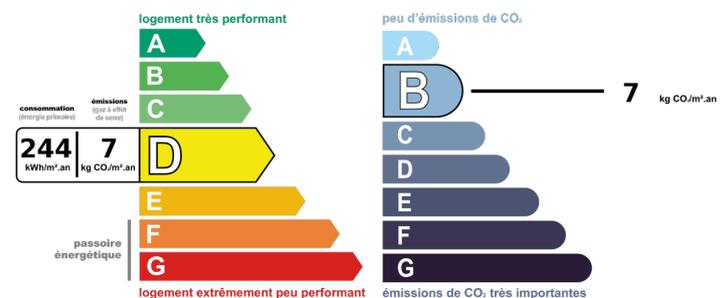
### Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD
Type Chauffage	Individuel



Découvrez cet appartement unique en son genre, idéalement situé au coeur du centre-ville de La Rochelle, offrant une vue imprenable sur le bassin des Chalutiers. En dernier étage d'une résidence avec ascenseur, cet appartement de trois pièces offre une superficie de 91 m2 habitable et bénéficie d'une exposition optimale, baignant chaque pièce de lumière naturelle. De plus, vous disposerez d'un garage en sous-sol pour un confort absolu. En somme, un véritable bijou qui combine un emplacement central, une vue magnifique, une luminosité abondante, un espace généreux et des commodités pratiques. Si vous recherchez un style de vie citadin avec des avantages uniques, cet appartement répond clairement à vos attentes.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et réaliser votre rêve de vivre au coeur de La Rochelle.



# Photos

