

Appartement à Vendre - LA ROCHELLE

Référence : 3086

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Secteur	CENTRE VILLE HISTORIQUE
Exposition	Nord-Sud
Etage	1
Nombre étages	2
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Distance Mer	0.5 Km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	5 min

Aspects financiers

Prix	399 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des loyers	Non
Taxe Foncière	1 200 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	58
Dont lots d'habitation	58
Charges annuelles (ALUR)	1 209 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	64 m2
---------	-------

Extérieur

Année construction	2008
Couverture	Tuiles
Forme Toiture	Toit pente
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Etat général	Excellent
Etat extérieur	Excellent
Construction	Pierre
Fenêtres	Bois double vitrage
Volets	Bois
Isolation	Par le toit et les murs
Assainissement	Tout à l'égout



Superbe appartement de trois pièces, d'une superficie habitable de 64 m2, situé au coeur du centre-ville de La Rochelle dans un ancien cloître entièrement réhabilité en 2008. Ce lieu exceptionnel offre un environnement calme et paisible, idéal pour ceux en quête de tranquillité.

L'appartement se compose d'un séjour et d'un salon offrant la possibilité d'être divisé en deux parties distinctes, permettant ainsi la création d'un espace bureau fonctionnel ou d'un vaste salon accueillant selon vos besoins. De plus, il comprend une cuisine séparée aménagée, une chambre spacieuse avec un grand placard de rangement, ainsi qu'une salle d'eau et un wc. Sa situation privilégiée à proximité immédiate du marché permet de profiter pleinement de tous les avantages du centre-ville accessibles à pied.

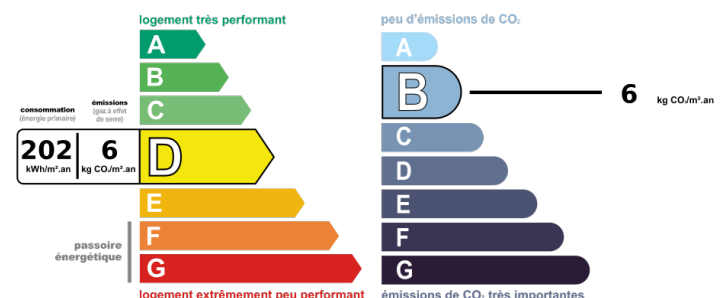
De plus, il vous sera offert la possibilité d'acquérir en supplément un parking privé en sous-sol, ce qui constitue un avantage considérable dans une zone où le stationnement peut être difficile à trouver.

Video de l'appartement bientôt disponible sur notre site !

Charges annuelles : 1200 euros

399 000 € honoraires inclus | Hors honoraires : 380 000 € |

Honoraires : 5 % TTC charge de l'acquéreur



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 810€ et 1140€ au 29/03/2023

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
	Séjour		20,50		
	Cuisine		6		
	Salon		16		
	Dégagement		3		
	Chambre		12,60		
	Salle d'eau		3,80		
	Toilettes		1,30		

Photos



Document non contractuel