

Appartement à Vendre - LA ROCHELLE

Référence : 3065

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Secteur	CENTRE VILLE
Etage	1
Nombre étages	2
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non

Aspects financiers

Prix	199 500 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	33
Dont lots d'habitation	12
Charges annuelles (ALUR)	800 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	37 m ²
---------	-------------------

Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Calme	Oui

Autres

Ascenseur	Non
Cave(s)	1

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	04/11/2022
Consommation énergie primaire	F
Valeur consommation énergie	351 kWh/m ² par an

primaire

RCS La Rochelle B 347 830 051 LR 814870655 SARL au capital de 31000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 1702201600003321 Garantie COMPAGNIE EUROPÉENNE DE GARANTIE ET CAUTIONS IMMOBILIÈRE - 16 RUE HOUCHE 92 919 LA DEFENSE - Montant garantie : 110000 € - Carte professionnelle (G) n° CPI 1702201600003321 Garantie COMPAGNIE EUROPÉENNE DE GARANTIE ET CAUTIONS IMMOBILIÈRE - 16 RUE HOUCHE 92 919 LA DEFENSE - Montant garantie : 200000 € - L'agence Agence Benoit Immobilier ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.



CENTRE VILLE - Appartement deux pièces de 37 m² hab, idéalement situé au premier étage d'un ancien immeuble réhabilité. Secteur Calme, proche de la place de Verdun et du marché. Une copropriété bien entretenu avec des charges modérées. Vendu loué fin du bail 10/09/2023

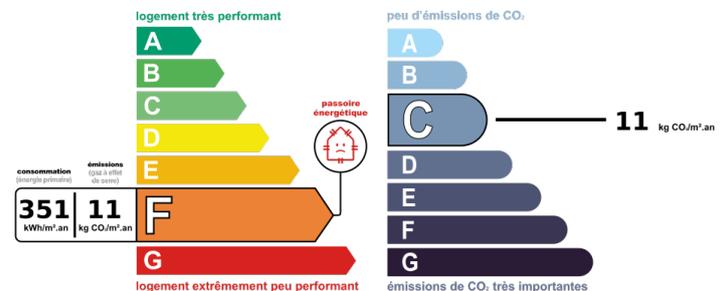
Charges annuelles : 800 euros

Copropriété de 33 lots dont 12 appts.

190 500€ honoraires inclus | Hors honoraires : 190 000 € |

Honoraires : 5% TTC charge de l'acquéreur

Niv	Pièce	m ²	Vue	Commentaire
	Séjour-Cuisine	27		
	Dégagement			
	Chambre			
	Salle d'eau			



Logement à consommation énergétique excessive. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 860€ et 1200€ au 04/11/2022

Photos

